

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№04 (04) 8 ДЕКАБРЯ 2014

WWW.DGLO.RU

16+

МЯСО-МОЛОЧНЫЙ ВЫХОД

16



Усть-Луга вышла в лидеры среди всех российских портов на Балтике

18



Строительство узлов легкорельсовых трамваев в области запланировано в рамках ГЧП

22



КОТы начинают и выигрывают, позволяя сэкономить на стоимости земли

беру слово

«Деловая газета Ленинградской области» зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Для читателей 16+.

Свидетельство ПИ № ТУ78–01599 выдано 31 июля 2014 года управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу

Учредитель: Закрытое акционерное общество «Издательский дом «Экстра-Балт». Интернет-версия газеты: dglo.ru. Генеральный директор: Екатерина Ивлева. Издатель: ООО «Эксперт-Медиа». Генеральный директор: Мария Измайлова. Главный редактор: Зубова Е.Е. Дизайн, верстка: Яна Мирошник. Тираж: 10 000 экз. Адрес редакции: 198216, Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 139, лит. А, офис 229.

Тел.: 603-28-15. E-mail: dglo@extrabalt.com. Адрес издателя: 198216, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 139, лит. А, офис 334. Тел.: 603-28-15.

Отпечатано в типографии ОАО «Первая Образцовая типография», филиал СПб ГК. 198216, СПб, Ленинский пр., 139, лит. А. Заказ № 1419. Сдача номера по графику: 18:00, 05.12.2014, фактически: 18:00, 05.12.2014. Дата выхода газеты: 08.12.2014. Служба распространения: +7 (812) 458-73-35. Распространяется бесплатно.

Места распространения:

- Правительства Петербурга и Ленобласти
- Комитеты администрации Ленобласти
- Районные администрации Ленобласти
- МФЦ Ленинградской области
- Вузы Ленинградской области
- Муниципалитеты
- Ленинградская областная торгово-промышленная палата
- Мероприятия с участием Ленобласти
- Компании Петербурга и Ленинградской области
- Кафе и рестораны

Рекламная служба:

+7 (812) 603-28-15,
+7(911) 766-88-32,
e-mail: elena.rusinova@extrabalt.com.

Перепечатка, использование материалов частично или полностью без разрешения редакции запрещены. Точка зрения обозревателей необязательно совпадает с мнением редакции. Все рекламируемые товары и услуги имеют необходимые лицензии и сертификаты. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и материалах. Материалы, сопровождаемые пометкой *, размещены на правах рекламы.

Президент России Владимир Путин обратился с ежегодным посланием к Федеральному собранию. Бизнес ждал этого выступления, предполагая, что президент пообещает упорядочить ситуацию с налогами, поддержит малый бизнес, падающий рубль и процесс импортозамещения.

Ожидания оправдались. Значительная часть послания президента была посвящена мерам по либерализации экономики. В частности, Путин предложил ввести четырехлетний мораторий на повышение налогов: «Предлагаю на ближайшие четыре года зафиксировать действующие налоговые условия и к этому вопросу больше не возвращаться. При этом необходимо реализовать уже принятые решения по облегчению налогового бремени». Также президент предложил объявить налоговые каникулы для вновь открывающихся малых предприятий, выделить для малого бизнеса квоту в госзаказах.

Путин полагает, что контроль над бизнесом должен быть более обоснованным и прозрачным: «Надо максимально снять ограничения для бизнеса, избавить его от навязчивого надзора и контроля... Каждая проверка должна стать публичной. В следующем году для этого запускается специальный реестр с информацией о том, какой орган, с какой целью инициировал проверку, какие результаты получены. Это позволит отсеять немотивированные или, еще хуже, заказные визиты контролеров». Вместе с тем Путин признал необходимость более жесткого контроля за расходованием государственных средств в сфере оборонной промышленности и строительства.

Также президент предложил амнистировать капиталы, которые возвращаются в Россию: «Рассчитываю, что после известных кипрских событий и нынешней санкционной кампании наш бизнес, наконец, понял, что за рубежом его интересы ни во что не ставят, а то и вовсе могут ободраить как липу. Лучшая гарантия — это национальная юрисдикция, даже при всех ее проблемах. И мы эти проблемы будем последовательно решать. Предлагаю провести полную амнистию капиталов, возвращающихся в Россию. Именно полную. Давайте это сделаем сейчас, но один раз».

Также в своем послании Путин уделил внимание проблемам образования, кадров, демографии, социальным вопросам, взаимоотношениям России с Европой и многим другим.

— Не секрет, что бюрократизированность и формальный подход — бич не только чиновников, но и контролирующих структур. Проверки не должны происходить ради проверок, тормозя реальное развитие бизнеса. Тотальный контроль никогда не служил стимулом прогресса. В то же время импульсом ему может стать народный контроль. Этот новый механизм в ближайшее время заработает в Ленинградской области.

Другой приоритет, о котором говорил Владимир Путин, — развитие бизнеса. В 47-м регионе уже реализуется целый ряд проектов государственных индустриальных парков — в Тосно, Пикалево, нанопарк в Гатчине. Кроме того, приняты решения о поддержке частных инвесторов таких парков в виде налоговых льгот и льготных ставок арендной платы за землю.

В Ленинградской области — самый сбалансированный бюджет в Северо-Западном федеральном округе, по этому показателю мы входим в число российских лидеров. В регионе успешно решается задача импортозамещения, мы занимаем лидирующие позиции в национальных экономических рейтингах.

Только тогда можно говорить о развитии региона и страны, о наличии здорового общества, когда хорошо живут старики и дети. Планово мы воплощаем в жизнь эти слагаемые.

Среди важных приоритетов власти — люди с ограниченными возможностями здоровья. Область сумеет достойно воспользоваться продлением срока реализации программы «Доступная среда» до 2020 года.

2014 год, прошедший в Ленинградской области под знаком Года детства, сменит 2015-й — Год старшего поколения.

Александр Дрозденко,
губернатор Ленинградской области



ФОТО: ТИПО

РЕКЛАМА

Online

Новостной портал издания
Аудитория сайта формируется из жителей Санкт-Петербурга и Москвы

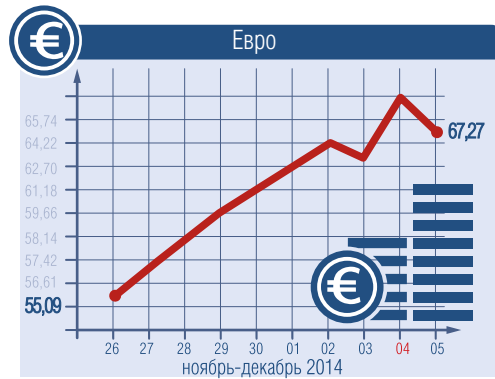
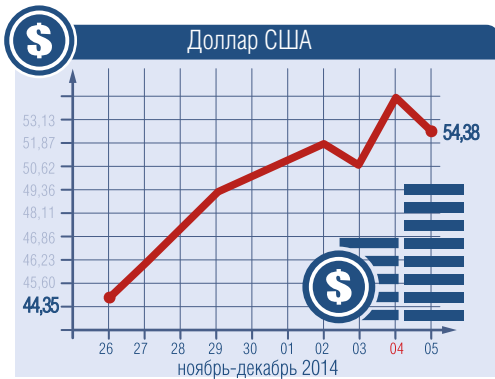
Newsletter |||
Еженедельная e-mail рассылка электронной версии газеты

Offline

Бесплатное распространение
Широкая сеть охватывает государственные органы, коммерческие структуры, кафе, бары и рестораны

Подписка и розничная продажа по Санкт-Петербургу и Ленобласти
Развитие сети подписки более 1000 адресов (коммерческие организации, бизнес-ассоциации Санкт-Петербурга и Ленинградской области)

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



WWW.DGLO.RU

8 ДЕКАБРЯ 2014



ФОТО: АРМИВ «ЭКСТРА БЛОК»



ФОТО: АРМИВ «ЭКСТРА БЛОК»



ФОТО: АРМИВ «ЭКСТРА БЛОК»



ФОТО: АРМИВ «ЭКСТРА БЛОК»

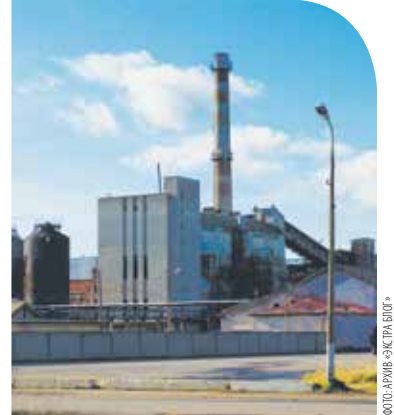


ФОТО: АРМИВ «ЭКСТРА БЛОК»

Градостроительный совет отклонил проект планировки территории в 56 га в восточной части Колтушского поселения Всеволожского района, представленный ООО «Инвестиционная корпорация «Пантикапей». Инвестор намеревался построить в деревне Хязельки 160 тыс. кв. м жилья — квартал трех — пятиэтажных жилых домов, рассчитанных на 5,3 тыс. человек, с плотностью населения 94 человек на га и плотностью жилого фонда около 4 тыс. кв. м на га. В ходе заседания градостроительного совета выяснилось, что юридических оснований для утверждения ППТ нет. В действующих в настоящее время Правилах землепользования и застройки и Генеральном плане Колтушского сельского поселения эта территория обозначена в качестве земли для индивидуального жилого строительства. Установлены ограничения для высотности в два-три этажа, а для плотности жилого фонда — до 2000 кв. м на га. Вице-губернатор Ленобласти Георгий Богачев отметил, что представленная концепция проекта — невысокие дома, низкая плотность населения, наличие социальных объектов — полностью устраивает руководство региона, однако пока власти поселения не утвердят документы территориального планирования, которые не конфликтовали бы с предложенным ППТ, данный проект не может быть одобрен и реализован.

Состоялась закладка камня на месте строительства нового терминала для пешеходов на погранпункте Нарва-1 (Эстония). В торжественной церемонии приняли участие министр внутренних дел Эстонии Ханно Певкур, а также представители департамента полиции и погранохраны, налогово-таможенного департамента, уездной управы Ида-Вирумаа, мэрии Нарвы, фирмы Riigi Kinnisvara и компании Oma Ehitaja. Благодаря новому терминалу пересечение границы между Нарвой и Ивангородом станет более быстрым и удобным. В 2015 году пропускная способность пограничного пункта увеличится на 50%. Договор о реконструкции КПП в Нарве заключен с Oma Ehitaja. Стоимость подряда составляет почти 7 млн евро без учета налога с оборота. Проект финансируют европейские программы добрососедства и партнерства, трансграничного сотрудничества, а также Эстонское государство.

ОАО «РЖД» намерено инвестировать 6,53 млрд рублей в проект «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг — Приморск — Ермилово Октябрьской железной дороги», связанный с перспективным развитием портов Приморск и Высоцк. В ближайшие два года здесь планируются строительство электрифицированного второго пути от Высоцка до станции Попово, а также реконструкция и электрификация однопутной линии Попово — Ермилово. В 2015 году на эти цели в проекте предусмотрено 4,56 млрд рублей, в 2016-м — 1,97 млрд. Источником финансирования станут средства из государственного бюджета. По мнению специалистов, реализация проекта позволит обеспечить перевозку в порт Приморск дополнительно 3,3 млн тонн грузов ежегодно. Концепцию развития участка разработал институт «Ленгипротранспуть». Сейчас на участке Выборг — Ермилово интенсивность движения составляет 12 пар поездов в сутки, но существует необходимость увеличить количество составов на три пары.

Тихвинский вагоностроительный завод (ТВСЗ, входит в Научно-производственную корпорацию «Объединенная Вагонная Компания») разработал систему импортозамещения — с нуля выстроена система снабжения предприятия, основанная на отечественных комплектующих и материалах. Но система выстраивалась с начала деятельности предприятия — 2010 года. Сегодня из более чем четырех тысяч наименований комплектующих и материалов для производственных нужд завода импортируются только пять единиц, локализация которых будет завершена в 2015 году на базе создаваемых в Тихвине совместных производств. Один из базовых элементов системы снабжения ТВСЗ — постоянный поиск новых поставщиков и создание конкурентной среды, что обеспечивает получение значительных преференций при закупке необходимой продукции, утверждает заместитель исполнительного директора по оптимизации оборотного капитала и логистики ЗАО «ТВСЗ» Сергей Белец. На предприятии реализуется система аудита и развития поставщиков, в рамках которой выполняется регулярная проверка их производств и основных бизнес-систем. Сформированный пул поставщиков уже позволил ТВСЗ с начала 2014 года выйти на мощность производства грузовых вагонов объемом выпуска до 1000 вагонов в месяц.

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» профинансировал инвестиционный проект ОАО «Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат» (ОАО «СЦБК») по покупке оборудования для производства бумаги основы и санитарно-гигиенических изделий ведущих итальянских поставщиков. В рамках инвестиционного проекта Сбербанк выпустил два импортных аккредитива на сумму около 17 млн евро. Приобретение оборудования позволит ОАО «СЦБК» завершить процесс модернизации производства, укрепить позиции в изготовлении санитарно-гигиенических изделий и стать крупнейшим производителем бумаги основы в России. Важной особенностью сделки стало привлечение пост-импортного финансирования от европейского банка на срок до пяти лет, что позволяет оптимизировать структуру затрат компании. Заместитель председателя Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» Алексей Мельников отметил, что сделка по открытию аккредитивов ОАО «СЦБК» стала крупнейшей сделкой Северо-Западного банка Сбербанка в области торгового финансирования за последние месяцы 2014 года. ОАО «Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат» основан в 1928 году. Это крупнейшее предприятие в своей отрасли в Северо-Западном регионе.

▲ Всеволожский район

▲ Кингисеппский район

▲ Выборгский район

▲ Тихвинский район

▲ Волховский район

Ленобласть по итогам десяти месяцев занимает первое место в России по производству куриных яиц и третье — по производству мяса птицы.

Минсельхоз России



ФОТО: «ЭКСТРА-БАЙТ»

По сахалинским контрактам работы для Выборгского судостроительного завода хватит до 2016 года

Судостроители загружены

Выборгский судостроительный завод получил четыре заказа на строительство судов для «Совкомфлота» на сумму 520 млн евро и претендует на контракт «Газпром нефти» на строительство двух ледоколов, цена контракта на которые может составить 14–16 млрд рублей.

Компания «Софкомфлот» специализируется на перевозке нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа. Заказанные суда будут эксплуатироваться в проекте «Сахалин Энерджи» — освоение Пильгун-Астохского и Лунско-

го месторождений на северо-восточном шельфе острова Сахалин. Завод приступил к сооружению ледокольного судна снабжения добывающих платформ. Оно строится в кооперации Выборгского судостроительного завода и Arctech Helsinki Shipyard (обе верфи входят в состав Объединенной судостроительной корпорации).

По словам генерального директора ВСЗ Александра Соловьева, эти контракты загрузят корпусной цех завода более чем на 100% до 2016 года, и, вероятно, придется даже искать подрядчиков на стороне, чтобы уложиться в срок.

Упаковано в Сертолово

Производитель пищевой пластиковой упаковки компания «Орион» (входит в группу «Мир упаковки») планирует к 2018 году увеличить годовой оборот до 1,5 млрд рублей. Сейчас объемы производства составляют 350 млн рублей в год. В ближайшие два года планируется нарастить его до 500 млн рублей.

Компания запустила на полную мощность цех по производству автокомпонентов и упаковки из пластика в Сертолово Всеволожского района. Далее планируется расширить производство. «Объем инвестиций первой очереди — 800 млн рублей, второй — почти 2 млрд, так как будет по-

строен новый цех, — говорит президент ЗАО «Мир упаковки» Игорь Гусев. — Сейчас площадь существующего цеха под производство автокомпонентов и упаковки из пластика составляет 4,5 тыс. кв. м, мы планируем строительство цеха площадью 6,5 тыс. кв. м».

Доля привлеченных средств составляет около 30%, соглашение о кредитовании было заключено с финансовой группой «Открытие». Проект окупит себя к 2025 году.

Сейчас в производстве преобладают такие направления, как литье интерьерных частей, литье и сборка группы охлаждения двигателя, выдув вентиляционных каналов салона автомобиля. Как пояснил Игорь Гусев, партнерами и заказчика-

ми компании являются Renault, Nissan, Tier1.

«Мы благодарны инвестору за то, что он выбрал для реализации территорию области. Это не первый завод автокомплектующих в Ленинградской области, но впервые на нашей территории выпускать их будет российская компания», — сказал губернатор Ленобласти Александр Дрозденко.

Он подчеркнул, что инвестиционный проект получил поддержку правительства: в мае 2013 года с компанией был заключен договор о предоставлении предприятию режима наибольшего благоприятствования, а именно — льготы по налогу на имущество до нуля процентов и налогу на прибыль организаций до 13,5% сроком на 8,5 лет.

Ставка на Усть-Лугу

Компания «ФосАгро», один из крупнейших в мире производителей фосфорсодержащих минеральных удобрений, планирует в 2015 году увеличить перевалку удобрений через порт Усть-Луга до 48% от общего объема экспорта и отгружать через этот порт около двух млн тонн продукции в год.

По итогам 2014 года «ФосАгро» планирует отгрузить через этот порт около 16% от общего объема экспорта. В следующем году компания переориентирует экспорт своей продукции из портов Мууга (Эстония), Котка (Финляндия) и Выборг в Усть-Лугу, где «ФосАгро» построит собственный терминал. В результате компания ожидает экономию при транспортировке в размере шесть долларов на тонну.

По материалам сайта www.dglo.ru и официального сайта администрации Ленобласти



ФОТО: «ЭКСТРА-БАЙТ»

«ФосАгро» уходит из Эстонии и Финляндии, отдавая предпочтение отечественному порту

Правительство РФ выделило субсидии на 290 млн рублей «БазэлЦемент-Пикалево». Лен-область добавит к этой сумме еще 30 млн рублей.
Правительство ЛО

НОВОСТИ

05

WWW.DGLO.RU

8 ДЕКАБРЯ 2014



Генеральный директор ЗАО «Криогаз» Ричард Рудницки (слева) и глава Выборгской администрации Геннадий Орлов твердо вознамерились сотрудничать

Терминал на старте

Администрация МО «Выборгский район» и ЗАО «Криогаз» (100% принадлежит ОАО «Газпромбанк») в рамках подготовки к реализации инвестиционного проекта подписали соглашение о сотрудничестве.

В 2016 году на территории Выборгского района начнется строительство терминала по производству и перегрузке сжиженного природного газа в порту Высоцк. Стоимость проекта оценивается более чем в 30 млрд рублей. Это один из крупнейших инвестиционных проектов в Ленинградской области за последние несколько лет.

Генеральный директор ЗАО «Криогаз» Ричард Рудницки рассказал, что производственная мощность терминала составит 660 тыс. тонн сжиженного природного газа в год. «В насто-

ящий момент ведутся все необходимые подготовительные работы, в проекте задействованы сотни специалистов. Безусловно, совместная работа с администрацией Выборгского района даст положительный результат», — надеется он.

«Терминал позволит создать около ста новых рабочих мест, а также будет построена необходимая социальная инфраструктура. Кроме того, имеется договоренность о модернизации котельной в городе Высоцке, которая перейдет на газ. Также во время строительства терминала будут привлекаться местные строительные организации», — заявил глава районной администрации Геннадий Орлов. Он подчеркнул, что в районе уже зарегистрирована фирма «Криогаз-Высоцк», и все налоги с начала строительства будут поступать в бюджет Выборгского района.

Передел полномочий

С 1 января 2015 года комитет по архитектуре и градостроительству и комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленобласти примут на себя полномочия в части градостроительства, которые ранее исполняли муниципальные власти.

На областной уровень передаются полномочия по утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, местных нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования

и застройки, а также полномочия по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Как сообщил вице-губернатор Георгий Богачев, внесены все необходимые изменения в нормативную базу двух комитетов.

По словам чиновника, застройщикам не стоит опасаться увеличения сроков выдачи документов, так как они определены Градостроительным кодексом: 10 дней для рассмотрения заявления на получение разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию и 30 дней — на рассмотрение документов по выдаче градостроительного плана

участка. Глава комитета государственного надзора Михаил Москвин даже рассчитывает, что новые порядки приведут к снижению административных барьеров в строительстве.

Кроме того, до Нового года будут внесены поправки в перечень объектов, не требующих получения разрешения на строительство. Без разрешений комитета можно будет возводить строения высотой до двух этажей на базах отдыха, объекты для переработки и хранения сельхозпродукции, сетевые объекты мощностью до 10 кВт, газопроводы низкого давления, трансформаторные подстанции и тепловые пункты.

Угроза приватизации

Убыточные государственные предприятия Ленобласти будут проданы коммерческим организациям. О возможности такого развития событий сообщил губернатор региона Александр Дрозденко.

В текущем году основным источником дохода для регионального бюджета стали налоговые поступления от консолидированной группы налогоплательщиков. В итоге налог на прибыль показал самый большой прирост — 60,9% и составил 28 млрд рублей по итогам девяти месяцев. При этом поступления в бюджет от прочих доходов упали на 75%. «Мы начинаем плодить иждивенцев по отраслевым комитетам, спецучреждениям и ГУПам, которые традиционно были источником дохода», — возмутился Дрозденко.

Губернатор предложил два варианта решения проблемы предприятий, не приносящих доходов. Либо организация



Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко: «Мы должны выбирать между эффективностью и необходимостью. Если мы не получаем финансового, социального, политического эффекта, мы должны признать эти расходы ошибкой»

представляет план работы для корректировки, либо ее «сбрасывают со счетов» через приватизацию или продажу частникам. Возможность «спастись» будет только у тех учреждений, чьи полномочия по каким-либо причинам невозможно передать коммерческим структурам, но в таком случае на предприятие назначат нового управляющего.

«Мы должны выбирать между эффективностью и необходимостью, — заявил Александр Дрозденко. — Каждый шаг в 2015 году должен быть оценен с точки зрения эффективности. Каждая потраченная копейка должна давать эффект. Если мы не получаем финансового, социального, политического эффекта, мы должны признать эти расходы ошибкой».

Северо-Западный банк Сбербанка России открывает кредитную линию компании «Ленстройтрест» в размере 1,1 млрд рублей сроком на 3,5 года.

Прокуратура на страже недр

С начала 2014 года контролирующие органы Ленобласти наложили на недропользователей более 7 млн рублей штрафов за нарушение ст. 7.3 КоАП РФ (пользование недрами без лицензии либо с нарушением условий). Об этом сообщает областная прокуратура.

Так, по ч. 1 ст. 7.3 КоАП было возбуждено 52 дела, 30 из них рассмотрены, принято решение о наложении штрафов на сумму более 3 млн рублей. По ч. 2 рассмотрено 11 дел, наложены штрафы на сумму 4 млн рублей.

Кроме того, Ленинградская межрайонная природоохранная прокуратура провела проверку выполнения условий лицензионных соглашений организациями, осуществляющими легальное недропользование на территории Выборгского и Кингисеппского районов. Установлено, что не были разработаны и утверждены планы развития горных работ при разработке и добыче песков, осуществляемых ООО «Салитар» и ООО «Трансстрой-материалы-Красный Сокол» на месторождении «Гаврилово-Ш». Прокурор внес представления, по результатам их рассмотрения два

должностных лица привлечены к дисциплинарной ответственности. Приняты меры для устранения нарушений.

Напомним, в настоящее время на территории Ленинградской области 239 участков недр предоставлено в пользование для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых. Основными видами полезных ископаемых, добываемых на территории Ленинградской области, являются песок и песчано-гравийные материалы (153 участка) и строительный камень (предоставлен 31 участок недр).



Прокуратура наказала тех, кто не исполняет условия лицензий. А сколько еще нарушителей, ведущих добычу без лицензий...

Песок разделен по-честному

Экс-глава совета директоров Группы ЛСР Игорь Левит продал половину компании «Неруд-пром» партнеру по бизнесу Максиму Бондареву. Как рассказал Игорь Левит, сделка по продаже 50% компании «Неруд-пром», которая владеет производством на месторождении «Первомайское» под Приозерском, закрыта в ноябре. Сумму он не называет. По оценке генерального директора компании «Пилигрим» Андрея Мукосеева, она составила 50–70 млн рублей. Производительность карьера — 580 тыс. куб. м в год (около 3% объема добычи в Ленобласти), промышленные за-

пасы — 3 млн куб. м, выручка за 2013 год — 140 млн рублей.

Игорь Левит объяснил решение продать долю в бизнесе, которым лично владел с 2012 года, стремлением укрепить отношения с партнером: «Мы решили располамить все наши активы. Но развивать песчаный бизнес в ближайшие годы не будем — конъюнктура неблагоприятна».

Кроме «Неруд-пром» у бизнесменов есть еще компания «Бухингер», владеющая зданиями, где сейчас завершается реконструкция. «Закончив этот проект, я планирую на время уйти из бизнеса. Ситуация в экономике страны сложная, и думать о развитии чего-то нового не хочется», — сообщил Игорь Левит.



Для добычи песка конъюнктура рынка сейчас не слишком благоприятна

Назначения и отставки

Председателем комитета по здравоохранению Ленобласти назначен Сергей Вылегжанин. Губернатор региона Александр Дрозденко, представляя его на заседании правительства, сказал: «Человек нам известный, работал с 1998 по 2012 годы у нас, потом – в министерстве. Сегодня у нас есть задачи по увеличению продолжительности жизни, много проблем с оказанием первичной медицинской помощи, и без серьезных структурных изменений нужных показателей не достичь. Я прошу глав администраций муниципалитетов оказать помощь Сергею Валентиновичу, ведь развитие отрасли будет зависеть от того, насколько слаженно работают регион и районы».

ОАО «Санкт-Петербургский картонно-полиграфический комбинат» (КПК) в городе Коммунар Гатчинского района сменил юридическое лицо и руководителя. Решение о реорганизации компании было принято на внеочередном собрании акционеров. Теперь предприятие будет именоваться ЗАО «КНАУФ ПЕТРОБОРД». Входящее в состав немецкой корпорации Knauf International GmbH градообразующее предприятие Коммунара сменило также и руководителя. Им стал Юрий Михайлов, ранее возглавлявший ООО «КНАУФ ГИПС КОЛПИНО».

С учетом дополнительных 11 млрд 478 млн рублей общий объем федерального субсидирования инвестиционных кредитов в животноводстве в 2014 году составит 50,7 млрд рублей.

НОВОСТИ

07

WWW.DGLO.RU

8 ДЕКАБРЯ 2014

КТО С КЕМ СУДИТСЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(с 24 ноября по 4 декабря)

ИСТЕЦ	ОТВЕТЧИК	СУТЬ ДЕЛА
ОАО Акционерный банк «Содействие общественными инициативам»	ОАО «Невский завод Электрощит»	Иск на 52 056 974,60 руб.
ООО «СтройСоюз»	ООО «Управляющая компания «СтройСоюз»	Иск на 11 182 948,42 руб.
ООО «Татнефть-АЗС-Запад»	ООО «Пушкинская Инвестиционная Компания» (г. Гатчина)	Иск на 10 729 843,00 руб.
ООО «Союз-Электро»	ООО «Энергоснабкомплект»	Иск на 8 181 264,43 руб.
Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района	ЗАО «РосОблСтрой»	Иск на 7 987 788,33 руб.
ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	ООО «Котельная птицефабрики «Синявинская»	Иск на 5 869 038,91 руб.
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Ленинградской области	МУП «Автотранс», (г. Лодейное Поле)	Иск на 5 322 180,39 руб. и признание должника банкротом
ООО «Торговая Компания «СибирьЭнергоРесурс»	ОАО «15 арсенал Военно-Морского Флота»	Иск на 5 141 483,92 руб.
ООО «Газпромнефть - Региональные продажи»	ООО «Пушкинская Инвестиционная Компания» (г. Гатчина)	Иск на 4 952 000,67 руб.
ЗАО «Тосненский комбикормовый завод»	ООО «Агрохолдинг Горский»	Иск на 4 944 207,95 руб.
ООО «СтройСоюз»	ООО «Управляющая компания «СтройСоюз»	Иск на 4 673 191,58 руб.
ООО «СтройСоюз»	ООО «Управляющая компания «СтройСоюз»	Иск на 4 657 886,51 руб.
ООО «Санеста-металл»	ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»	Иск на 3 197 737,54 руб.
ООО «Ойл Транс»	ООО «ЛЕС Комплект»	Иск на 2 776 438,00 руб.
ООО «Мир Аквакультуры»	ООО «ФишФроузен»	Иск на 2 706 987,03 руб.
ООО «ВЭЛКОРМ»	ООО «Акваркет-Сибирь»	Иск на 2 544 981,20 руб.
ООО «Торговый дом «Блеск»	«Стройбаза Рыбинская Маркет»	Иск на 2 469 067,30 руб.
ООО «Магнатэк»	ООО «ПромБетоН»	Иск на 2 176 299,60 руб.
ООО «Норд инжиниринг»	Администрация Волошовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области	Иск на 2 156 723,00 руб.
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	ООО «Крона-Восток»	Иск на 2 563 365,50 руб.
ООО «Промразработка»	ЗАО «ЭНЕРГОСТРОЙ»	Иск на 2 435 110,40 руб.
ООО «ЛСР. Цемент-Северо-Запад»	ОАО «Российские железные дороги»	Иск на 1 787 008,90 руб.
ОАО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»	ТСЖ «Строитель»	Иск на 1 732 533,69 руб.
ООО «ХОМА»	ООО «Морская планета»	Иск на 1 712 506,00 руб.
ЗАО «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад»	ООО «МК-20СХ»	Иск на 1 569 728,88 руб.
ООО «ПРОФСПЕЦТРАНС»	ООО «Город Сервис»	Иск на 1 350 000,00 руб.
ООО «Санеста-металл»	ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»	Иск на 1 277 327,21 руб.
ООО «Группа Полимертепло»	ЗАО «Завод Полимерных Труб»	Иск на 1 000 000,00 руб.
ООО «ТК «ЭкоСнаб»	ЗАО «Птицефабрика Синявинская имени 60-летия Союза ССР»	Иск на 901 346,20 руб.
ООО «ЛСР. Цемент-Северо-Запад»	ООО «РОКСТОН»	Иск на 848 423,42 руб.
ООО «КВОЛИТИ»	ОАО «Лужский комбикормовый завод»	Иск на 838 943,89 руб.
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	ОАО «Гатчинские природные ресурсы»	Иск на 649 622,76 руб.
ООО «Сибирская пельменная компания»	ООО «ЛЮБАВУШКА РИТЕЙЛ ГРУП»	Иск на 559 386,08 руб.
ОАО «Ордена Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая Типография» филиал «Санкт-Петербургский газетный комплекс»	ООО «Редактор-плюс»	Иск на 522 945,11 руб.
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	ООО «Горизонт»	Иск на 506 306,54 руб.
ООО «Производственно-коммерческая фирма «САНК»	ОАО Специализированное строительно-монтажное управление «Ленатомэнергострой»	О признании должника банкротом
ООО «Леском»	ООО «Волосовский ЛПК»	О признании должника банкротом
ООО «Строительно-Монтажное Управление» Севзапстрой»	ООО «СтройАльянс»	О признании должника банкротом

Сейчас в составе ЛО ТПП 1224 организации, которые являются действующими, и их количество постепенно растет, что служит признаком доверия со стороны предпринимателей.

Итоги и перспективы



Конкурс «Бизнес, развивающий регион», который проводит ЛОТТП при поддержке областного правительства, стал важным событием года для бизнес-среды



Президент ЛОТТП Кирилл Поляков (на первом плане) и губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко (на заднем плане) договорились взаимодействовать

«Зимняя Ассамблея» в рабочем режиме

Последнее в уходящем году общее собрание Ленинградской областной торгово-промышленной палаты прошло в рамках ежегодного праздника «Зимняя Ассамблея». Собрание утвердило отчет о работе за 2014 год и концепцию на 2015-й. В атмосфере праздника также было подписано соглашение с правительством Ленобласти о сотрудничестве и подведены итоги конкурса «Бизнес, развивающий регион».

Президент Ленинградской областной торгово-промышленной палаты Кирилл Поляков выразил признательность за доверие, которое ему оказали члены палаты, избрав на этот пост. Однако вступление в должность сопровождалось срочными антикризисными мерами, что объяснялось низкой эффективностью работы палаты.

В частности, пришлось незамедлительно восстанавливать имущественные права палаты, проводить аудит финансово-хозяйственной деятельности. Сумма задолженности по налоговым платежам составляет сейчас немногим больше 20 млн рублей, но с налоговыми органами уже

согласован график выплат в рассрочку. «Несмотря на противодействие отдельных лиц, удалось сделать главное — сохранить нашу палату в системе торгово-промышленных палат РФ, наладить конструктивный диалог с региональной властью, сохранить членскую базу», — подчеркнул Поляков.

Сейчас в составе ЛОТТП 1224 организации, которые являются действующими, и их количество постепенно растет, что служит признаком доверия со стороны предпринимателей.

Потенциал палаты, по мнению президента, до конца не раскрыт, однако эффективность ее работы растет.

Сегодня палата оказывает региональному бизнесу полный

комплекс экспертных, консультационных и организационных услуг, выступает в качестве катализатора принятия решений в интересах бизнес-сообщества и транслирует пожелания предпринимателей региональным властям. Сформирована новая структура комитетов палаты, появились новые направления в работе. Например, сегодня на первый план выходят социальная ответственность бизнеса и вопросы благотворительности, поэтому в палате создан комитет по социальной защите и благотворительности, который возглавила Ирина Дрозденко, председатель правления благотворительного фонда «Место под солнцем».

На очередном заседании комитета по туризму, развитию ма-

Палата может и должна быть полезна каждой компании.

Президент Ленинградской областной торгово-промышленной палаты Кирилл Поляков

НОВОСТИ

09

WWW.DGLO.RU

08 ДЕКАБРЯ 2014



Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко: «Главное сохранять спокойствие и верить в будущее»

лого, среднего бизнеса и сферы услуг родилась идея поддержать внутренний туризм — создана рабочая группа по формированию уникального туристического продукта Ленинградской области. Итогом заседания стало подписание соглашения о сотрудничестве между Ленинградской областной ТПП и Фондом развития туризма.

Договор также заключен с «Деловой газетой Ленинградской области» — о сотрудничестве и информационном партнерстве, по которому стороны обязуются наладить работу по эффективному освещению деятельности ЛОТПП и ее членов. В планах издания и палаты — организация и проведение совместных пресс-конференций, круглых столов, семинаров и пр.

В рамках международного сотрудничества выделено самостоятельное направление по взаимодействию с предпринимателями и общественными организациями азиатского региона. Началась активная работа с торгпредством России в Китае. Что касается Европы, то недавно подписано соглашение о сотрудничестве с македонско-россиейской ТПП, и участники ЛОТПП уже включились в развитие торгово-

инвестиционной деятельности компаний России и Македонии.

«Подводя итоги этого года, хочу подчеркнуть, что мы сделали большую работу. Сегодня наша главная цель — способствовать модернизации экономики региона путем создания благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата в регионе и повышать конкурентоспособность российских предприятий», — резюмировал Кирилл Поляков.

КОНЦЕПЦИЯ-2015

Президент также озвучил планы на следующий год. В сложной экономической ситуации роль ЛОТПП в жизни бизнеса очевидно возрастает, сказал Кирилл Поляков. Концепция работы палаты на 2015 год предполагает увеличить количество ее членов, преимущественно из числа малого и среднего бизнеса, регулярно проводить заседания комитетов палаты, возобновить выездные круглые столы в районах.

Одним из важнейших направлений признана оценка регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, разрабатываемых на федеральном и региональном уровнях. «Сегодня в рамках региональной

конференции «Умное регулирование». Роль бизнеса и власти» было подписано соглашение о взаимодействии при проведении процедур ОРВ между правительством Ленинградской области и ЛОТПП», — добавил Поляков. В рамках этого договора будет налажена организация регулярных публичных консультаций с членами палаты по вопросам нормативно-правового регулирования бизнеса. А созданный правовой отдел будет оказывать членам палаты юридическую помощь. Планируется развивать работу третейского суда при палате, а также процедуры медиации.

«Палата может и должна быть полезна каждой компании. Я рассчитываю на помощь и поддержку правительства региона, Законодательного собрания и органов местного самоуправления в привлечении предприятий на площадку ЛОТПП», — добавил Поляков.

Для профессионального обучения при ЛОТПП создан отдел делового образования, который уже подписал соглашение о взаимодействии с комитетом общего и профессионального образования региона. В рамках соглашения планируется совместно развивать инновационные

образовательные программы и обучать кадры по запросу организаций.

Также при палате создается Центр субконтрактинга и развития кооперации — для развития малого и среднего бизнеса в обрабатывающей отрасли. Центр будет оказывать консультационные услуги контракторам в подготовке предложений, обеспечивать своевременную обработку предложений, оказывать техническую поддержку контракторам и субконтракторам.

Еще один проект — бизнес-акселератор для оказания помощи молодым компаниям в развитии бизнеса. Программа акселерации нацелена на развитие нового бизнеса до устойчивого, создание команды и выработку стратегии молодой компании.

Проблемы с кредитованием предприятий указали на необходимость сотрудничать с федеральным Агентством кредитных гарантий, чтобы расширить возможности и улучшить условия кредитования, а также расширить перечень гарантийных продуктов с учетом потребностей малого и среднего бизнеса.

Осуществить планы, заявил Кирилл Поляков, можно только в рамках партнерских и конструк-

тивных отношений с Российской ТПП, правительством региона, Законодательным собранием и с другими предпринимательскими объединениями Ленинградской области.

РАЗНОЕ

После голосования за утверждение отчета президента ЛОТПП и ревизионной комиссии, новой редакции устава палаты и ряда регламентирующих документов слово получили гости «Зимней Ассамблеи». Президент ТПП РФ Сергей Катярин отметил: все переживали, как сложатся дела в ЛОТПП, но сегодня в федеральном рейтинге инвестиционной привлекательности Ленинградская область «выглядит очень достойно».

«Палата в обновленном составе состоялась как инструмент коммуникаций между бизнесом и властью», — приветствовал участников «Зимней Ассамблеи» вице-губернатор Ленобласти Дмитрий Ялов. Он также подчеркнул важность совместной работы: поставленные президентом РФ Владимиром Путиным задачи невозможно выполнить без участия ТПП — для отдельного предприятия они слишком масштабны.

ЛОТПП подвела итоги конкурса «Бизнес, развивающий регион» — награды вручены представителям динамично развивающихся предприятий региона.

В ходе «Зимней Ассамблеи» также прошел благотворительный аукцион — проданы по высокой цене три лота, несколько детей получают конкретную помощь.

Финалом официальной части — хотя атмосфера собрания была вовсе не официальная, стали приветствие губернатора Ленобласти Александра Дрозденко и подписание соглашения о взаимодействии между правительством Ленинградской области и ЛОТПП. Губернатор отметил: область начала год с дефицитным бюджетом, заканчивает — с профицитом. Результат получен общими усилиями, в первую очередь — бизнеса. «Мы создаем условия для бизнеса, и сейчас наш регион имеет самые высокие темпы по строительству жилья и инвестициям в собственный капитал. Главное сохранять спокойствие и верить в будущее», — заключил губернатор.

После введения запрета на импорт товаров из Евросоюза и США рекордными темпами росла стоимость мяса — увеличение в цене составило почти 30%.

Агропромышленный комплекс

МЯСО-МОЛОЧНЫЙ ВЫХОД

Производители мясной и молочной продукции прогнозируют: быстрого импортозамещения не получится, а цены на эти категории товаров продолжат расти. Чтобы сделать качественный рывок, аграриям нужны дешевые кредиты, господдержка и четкое понимание, по каким правилам игры будет развиваться рынок хотя бы в среднесрочной перспективе.



Производители мясной и молочной продукции за обсуждением

Каковы истинные причины роста цен и возможно ли как-то на него повлиять, что необходимо сделать, чтобы производители мяса и молока смогли нарастить объемы производства, выясняли на круглом столе, организованном «Деловой газетой Ленинградской области».

РОСТ ЦЕН ПРОДОЛЖИТСЯ

По итогам первого полугодия Ленобласть вошла в тройку

лидеров страны по производству мяса птицы, лидирует регион и по выпуску молочной продукции. Тем не менее, цены на эти категории товаров продолжают расти на глазах. Так, в Петербурге, куда преимущественно сбывается продукция областных аграриев — либо сразу на прилавок, либо на переработку, цены с начала года выросли более чем на 10%. После введения запрета на импорт товаров из Евросоюза и США рекордными темпами росла стоимость мяса. Увели-

чение в цене составило почти 30%, хотя, например, свинина в ноябре немного отыграла свои позиции назад.

Казалось бы, для роста цен на мясо появились объективные причины еще в конце прошлого — начале текущего года, когда был принят ряд запретов и ограничений на ввоз говядины и свинины из некоторых стран ЕС и бывшего СССР по ветеринарно-санитарным причинам (африканская чума и т.д.). Конкуренция снизилась — российские про-

изводители стали поднимать цены, у переработчиков возникли проблемы с сырьем, а покупатели, в свою очередь, стали переключаться на более дешевую (тогда) птицу. За январь — октябрь курятина на петербургских прилавках подорожала почти на 40%. Молоко и молочная продукция за десять месяцев прибавили в цене 13%.

При этом пока что население потреблять меньше мяса и молока не стало. Так, реализация мяса, включая птицу и

колбасу, по Петербургу за январь — сентябрь этого года увеличилась на 2,1% в сравнении с аналогичным показателем прошлого года (в сопоставимых ценах). Реализация молочной продукции немного просела — на 1,6%, но эксперты связывают это преимущественно с резким сокращением поставок продукции из-за рубежа и ажиотажем вокруг сырья, на фоне чего местное производство выросло.

Производители и переработчики считают, что рост



Артур Егиазарян, генеральный директор ОАО «Невское»



Михаил Шконда, и. о. директора Регионального центра сельскохозяйственного консультирования



Владимир Маринович, управляющий партнер сети магазинов натуральных продуктов «Гирлянда»



Кирилл Поляков, президент Ленинградской областной торгово-промышленной палаты



Лариса Воробьева, заместитель исполнительного директора Северо-Западной Мясной Ассоциации

Производители и переработчики считают, что рост цен продолжится, и к лету 2015 года стоимость мяса и молока вырастет минимум еще на 15%.

цен продолжится, и к лету 2015 года стоимость мяса и молока вырастет минимум еще на 15%. И вряд ли можно повлиять на эти процессы «со стороны» — главный закон экономики «спрос рождает предложение» — никто не отменял.

СЕБЕСТОИМОСТЬ ВНЕ ГОСПОЛИТИКИ

Сегодня много говорится о необходимости сдерживать цены, пишутся жалобы и раздаются звонки на специально созданные горячие линии, Федеральная антимонопольная служба пытается разобраться в истинных причинах роста цен и обнаружить сговоры, спекуляции и прочие грехи производителей и сетевых ритейлеров. Но реальных рычагов воздействия на эти процессы у государства сегодня нет. Да, для бизнеса вполне логично желание заработать за счет эмбарго — он на то и бизнес, но поднимать цены аграрии и продавцы не могут бесконечно, иначе они просто потеряют своих покупателей. К тому же на фоне слабеющего курса рубля и роста тарифов у производителей растут издержки, и не закладывать их в конечную стоимость товара они не могут.

«Цены росли и до эмбарго. Электричество с каждым годом становится все дороже. Мы сегодня за электроэнергию платим в два раза больше, чем платят сельхозпроизводители в Америке. Растут цены на газ, — говорит Юрий Трусов, директор ОАО «Ленптицепром». — И этот рост цен на энергетику заложен в

программах и постановлениях правительства». В цене на курицу, например, энергетика на сегодняшний день составляет около 25%.

Временному снижению цен также всегда есть объяснение. «Осеннее падение цен на свинину объясняется несколькими факторами. На мой взгляд, это, во-первых, платежеспособность населения — сейчас все кинулись покупать товары длительного пользования. Во-вторых, эмбарго привело к всплеску поставок из Белоруссии и Казахстана», — говорит Лариса Воробьева, заместитель исполнительного директора Северо-Западной Мясной Ассоциации.

По мнению Юрия Трусова, повлиять на рост цен можно госполитикой, которая будет направлена на устранение источников роста издержек. Но даже если такие меры и окажутся в дальнейшем эффективными, то цены назад уже вряд ли вернуться. «Закона, который запрещал бы повышать цену, нет. Запретить цену может только покупатель, перестав покупать», — добавляет он.

Некоторым предприятиям пока что удается регулировать конечную стоимость продукции за счет вертикально выстроенного производства и собственной системы сбыта. «У нас, например, есть свое производство, переработка и розничная сеть — 53 магазина. Мы контролируем полностью весь цикл от поля до прилавка, и за счет такой выстроенной вертикали мы можем контролировать

цены «изнутри». Сегодня литр молока, уже на прилавке, у нас стоит 40 рублей», — говорит Дмитрий Ходыкин, советник владельца продуктового холдинга «Семейный капитал», в который входит более 30 компаний в разных сферах деятельности.

Но не у всех есть возможность, да и не всем это нужно — выстраивать производство полного цикла и развивать собственную розницу. Небольшие магазины, собственные или нет, даже если их много, охватывают лишь малую часть потенциальных покупателей. Большинство производителей, тем более крупных, реализуют свой товар через сети, у которых свои рычаги влияния на ценообразование.

КРЕДИТНЫЙ ФАКТОР

По словам Михаила Шконды, и. о. директора Регионального центра сельскохозяйственного консультирования, сетевые после введения эмбарго пытаются давить на товаропроизводителей и просят их сдерживать стоимость продукции — говорят, что есть требование ФАС не повышать цены, и, «если что», они будут жаловаться. Но таким образом влиять на аграриев и переработчиков при падающем рубле сложно. В стране хоть и объявлен курс на активное импортозамещение, но совсем без зарубежного сырья, компонентов и оборудования не могут даже те производители, которые своей продукцией на 100% покрывают потребности населения Петербурга и Ленинградской области.

Так, например, по птицеводству производители все равно зависимы от импортного маточного поголовья. Или другой пример — в регионе сегодня формируется селекционно-генетический центр молочного скотоводства, но и здесь большую роль пока что играет импорт. «Комбайны, тракторы, оборудование — практически все импортное. Все это нуждается в сервисе, нужно покупать запчасти, которые, кстати, подорожали почти на 50%, — говорит Артур Егиазарян, генеральный директор по племенной работе ОАО «Невское». — Не будем менять запчасти и технику — получим заболевания животных».

Чтобы не то что развивать и расширять, но хотя бы поддерживать уровень своего производства, предприятиям сегодня необходимы длинные и дешевые кредиты. Это касается не только мяса и молока, но и всего сельского хозяйства в целом. Но с получением кредитов у производителей, особенно у небольших фермеров, сегодня серьезные проблемы. Для банков привлекательнее более ликвидные инвестиции, например в строительство. Кур и коров брать в залог никто не хочет.

«Сбербанк нам в 2013 году давал кредит под 13%, а в этом году нам предложили ставку уже 17,5%. Хочу отметить, это ставка госбанка для сельхозпроизводителя, — говорит Демьян Глуховский, директор по развитию инвестиционной группы MSB Capital Group (развивает животноводческое

Специалисты считают, что рост цен продолжится, и к лету 2015 года стоимость мяса и молока вырастет минимум еще на 15%. И вряд ли можно повлиять на эти процессы «со стороны».



Демьян Глуховский, директор по развитию MSB Capital



Дмитрий Ходыкин, советник владельца продуктового холдинга «Семейный капитал»



Юрий Трусов, директор ОАО «Ленптицепром»



Елена Крочак, представляющая крестьянско-фермерское хозяйство «Крочак»

Продукция может быть хоть золотая, но если денег нет, то и покупать ее не будут. Скорее производители начнут «размывать» свою продукцию суррогатами, чтобы удержать цену.

хозяйство «Партизан» в Ленинградской области). — Беззалоговое кредитование не работает, так же как практически не работает и система проектного финансирования. Нарращивать объемы производства без кредитов может только крупная агропромышленная компания или холдинг».

ДОЛГИЙ ПУТЬ К ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЮ

Ко всему этому масла в огонь добавляет нестабильная геополитическая ситуация и в контексте этого — отсутствие четкой стратегии развития АПК: при таких скачках валюты сложно прогнозировать завтрашний день, не то что годы вперед. Да, санкции дали передышку местным производи-

телям, но ненадолго — одних поставщиков из-за рубежа сменили другие, из других стран. Активного импортозамещения, пока не будут решены все вышперечисленные системные проблемы, ожидать не приходится.

«Проблема развития сельского хозяйства и продовольственной безопасности не может быть решена за один день. Бычка надо родить, вырастить, забить. Это минимум три года, поэтому резко замедлить импортное продовольствие шансов нет, — говорит Кирилл Поляков, президент Ленинградской областной торгово-промышленной палаты. — На данном этапе изменилась география импортных

поставщиков, поменялась только логистика. Но если в дальнейшем у государства есть задача уйти от импортозависимости, и в том числе возможных резких скачков цен, то должны быть четко определены правила игры на рынке, которые будут действовать не менее 5–7 лет, а еще лучше — на срок окупаемости, и приоритет при этом будет отдаваться отечественным производителям».

Пока же производителям ничего не остается, кроме как закладывать растущие издержки в конечную стоимость продукции. Практически все участники круглого стола высказали мнение, что цены продолжают стремительно ра-

сти. Большинство прогнозируют рост на уровне 10–15%, хотя многое, конечно, будет зависеть от курса рубля. Кто-то сразу планирует повышать цены на 20 и более процентов. «Мы, например, не поднимали цены два года и сейчас будем поднимать сразу на 25%», — говорит Елена Крочак, представляющая крестьянско-фермерское хозяйство «Крочак» в Ленинградской области (специализируется на производстве мяса кроликов).

По словам Владимира Мариновича, управляющего партнера сети магазинов натуральных продуктов «Гирлянда», розничная торговля в связи с этим ждет не столько уменьшения количества чеков, сколько

ко уменьшения среднего чека. «Поэтому мы сейчас думаем, как сделать более разнообразные предложения и расширить ассортимент», — добавляет эксперт.

Хотя, по мнению Владимира Степанова, генерального директора ООО «Молпром», на молочную продукцию цены выше 5% через полгода не поднимутся из-за низкой платежеспособности населения. «Продукция может быть хоть золотая, но если денег нет, то и покупать ее не будут. Скорее производители начнут «размывать» свою продукцию суррогатами, чтобы удержать цену», — добавляет эксперт.

АНДРЕЙ КУЛИКОВ

Публикация по итогам работы круглого стола

«Возвращение к здоровой пище: производство молока и мяса в Ленинградской области»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



Анатолий Алексеевич Мельник, заместитель руководителя учебного центра ЗАО «Крисмас+», Санкт-Петербург

В связи с поставленной задачей увеличения объемов производства мясной и молочной продукции особенно актуальной становится проблема сохранения ее высокого качества. Контроль качества пищевой продукции производится в установленном порядке аккредитованными лабораториями. Однако первичный контроль качества может осуществляться уже непосредственно на предприятиях с использованием портативных комплектов для санитарно-пищевых исследова-

ний без доставки проб в специализированные лаборатории. Широкий спектр таких комплектов разработан и производится научно-производственным объединением ЗАО «Крисмас+» (Санкт-Петербург). Это Санитарно-пищевая мини-экспресс-лаборатория СПЭЛ и санитарно-пищевые тест-системы.

Ниже перечислены их основные преимущества:

- невысокая стоимость комплектов и себестоимости одного анализа;
- возможность проведения большого количества анализов (от 50 до 100 шт. в зависимости от показателя), благодаря чему достигается высокий процент обследованности партии продукции;
- портативность и компактность благодаря небольшим размерам, что позволяет их транспортировать от одного объекта к другому;
- возможность работы непосредственно на объекте без доставки проб в специализированную лабораторию;
- соответствие методов анализа утвержденным ГОСТам;
- самодостаточность в комплектации, т. е. в состав комплектов входят все необходимые реактивы и принадлежности и средства индивидуальной защиты;

- простота в использовании, возможность освоения методик самими работниками предприятия;
- минимальное время для выполнения анализа, быстрое получение достоверного результата (от нескольких секунд до двух минут);
- возможность дальнейшего использования после восполнения израсходованных реактивов и тест-полосок;
- возможность обучения персонала в учебном центре производителя продукции.

Указанные комплекты можно рассматривать как средства первичного экспресс-контроля, который позволит выделить из всей партии образцы, требующие более тщательного и детального исследования в аккредитованной лаборатории.

Производители и потребители мясной и молочной продукции могут контролировать продукцию с применением комплектов ЗАО «Крисмас+» по следующим показателям:

- качество термической обработки мясных и рыбных изделий;
- доброкачественность мяса (фарша, субпродуктов);
- наполнитель в изделиях из рубленого мяса;

- молоко, свежесть молока;
- молоко, примесь соды;
- молоко, примесь крахмала;
- молоко, плотность;
- молоко, качество термической обработки.

Не менее важным является контроль санитарного состояния оборудования, на котором производится выпуск продукции. Комплекты производства ЗАО «Крисмас+» позволяют контролировать следующие показатели:

- качество мытья столовой посуды и приборов, суммарное загрязнение;
- качество мытья столовой посуды и приборов, загрязнение жирового происхождения;
- полнота отмывания дезинфицирующих средств на поверхности посуды;
- концентрация дезинфицирующих средств в промывных водах;
- контроль правильности обработки рук работников пищевых предприятий;
- контроль правильности обработки инвентаря и оборудования;
- концентрация дезинфицирующих растворов;
- полнота отмывания щелочных моющих средств на поверхности посуды;

- остаточные моющие средства в промывных водах;
- концентрация растворов технических щелочных моющих средств;
- концентрация растворов синтетических моющих средств;
- контроль поверхности столового оборудования, разделочных досок и т. п.

Надеемся, что мы окажем помощь и поддержку производителям и переработчикам Ленинградской области в деле сохранения высокого качества мясной и молочной продукции даже в условиях необходимости увеличения объемов производимой продукции.

По всем вопросам о производимых портативных комплектах, поставках и возможности обучения персонала просим обращаться в ЗАО «Крисмас+»:

191119, Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 6.

Тел.: (812) 575-54-07, 575-55-43, 575-57-91. Факс (812) 325-34-79 (круглосуточно).

**e-mail: info@christmas-plus.ru
Сайт http://christmas-plus.ru**

Сейчас очередь в дошкольные учреждения региона составляет 10 тысяч детей. К 2017 году региональные власти рассчитывают полностью ликвидировать очереди в детские сады.

47 регион

13

WWW.DGLO.RU

8 ДЕКАБРЯ 2014

Объект на обмен

Все больше строительных компаний Ленобласти становятся участниками программы «Социальные объекты в обмен на налоги»: уже 14 застройщиков заключили договоры на возведение 39 школ и детских садов в ходе развития проектов комплексного освоения территорий.

Помимо явной выгоды для региона есть плюсы и для строителей — реализовать жилье, обеспеченное социальными объектами, проще.

Реализацию программы участники рынка обсудили в Гатчине на заседании координационного совета при губернаторе по обеспечению взаимодействия органов государственной власти, застройщиков и инвесторов. Она предусматривает компенсацию застройщику до 70% уплаченных налогов в бюджет области в виде выкупа возведенного объекта.

«В Ленинградской области сложилась уникальная ситуация, когда финансовые возможности бюджета позволяют гарантировать выполнение адресной программы, в том числе по строительству дошкольных учреждений», — подчеркнул губернатор региона Александр Дрозденко.

Одним из участников программы стала Группа ЛСР. Компания разработала шесть типовых проектов детских садов на 155, 180 и 220 мест, с бассейном или без него. «Мы строим все эти садики за свой счет, в дальнейшем муниципалитеты на основе перечисления субсидий из областного бюджета покупают объекты в собственность. Мы комплектуем детсады полностью, включая мебель, инвентарь и даже дидактические пособия», — сказал генеральный директор ОАО «Группа ЛСР» Александр Вахмистров.

До 2015 года Группа ЛСР планирует передать области 18 детских садов на 3180 мест. Компания построит дошкольные учреждения в девяти районах 47-го региона.

«Восемь детсадов мы планируем ввести в эксплуатацию уже в этом году: два в поселке Сиверский, три в микрорайоне Аэродром Гатчинского района,

а также по одному в Приозерском, Волховском и Лодейнопольском районах», — сообщил директор по строительному производству объектов социального назначения «ЛСР. Строительство-Северо-Запад» Александр Лехмус. — В строительство данных объектов мы инвестировали порядка 1,5 млрд рублей».

Губернатор, осматривая ход строительства двух детсадов на 220 и 155 мест в гатчинском микрорайоне Аэродром, подчеркнул, что областные власти не позволят разбивать строительство на очереди таким образом, когда жилье сдается раньше соцобъектов: «Каждая из очередей должна пропорционально включать в себя все необходимые объекты для населенного пункта любого размера: парковочные места, детские площадки, объекты социально-культурного назначения, амбулатории, поликлиники».

Похожая ситуация сложилась и в Кудрово. В ноябре вице-губернатор Георгий Богачев заявил, что вся инфраструктура на застраиваемой территории будет возведена за счет застройщиков. Здесь по программе «Социальные объекты в обмен на налоги» работают ЗАО «Строительный трест» и ИСК «Отделстрой», объединенные в рамках проекта в ООО «Кудрово-Град». Застройщики отмечают, что ранее школы и детсады приходилось строить за свой счет, включая расходы в себестоимость жилья. С появлением «Социальные объекты в обмен на налоги» ситуация изменилась.

«Один из существенных плюсов этой программы — строительство школы не за-



В Ленинградской области сложилась уникальная ситуация, когда финансовые возможности бюджета позволяют гарантировать выполнение адресной программы, в том числе по строительству дошкольных учреждений

кладывается в себестоимость квартир, цены на них расти не будут, и жилье станет доступнее для покупателей», — считает генеральный директор и владелец ИСК «Отделстрой» Марк Окунь.

Программа рассчитана на обеспечение соцобъектами в рамках проектов комплексного освоения территорий, в первую очередь детскими садами. Сейчас очереди в дошкольные учреждения региона составляет 10 тысяч детей. К 2017 году региональные власти рассчитывают полностью ликвидировать очереди в детсады.

«В целом данная задача решается в рамках «дорожной карты». Наиболее сложная ситуация во Всеволожском и Выборгском районах. В Выборгском районе это связано с тем, что мы приняли ряд решений по замене подрядчиков. Во Всеволожском районе иная ситуация: основная задержка связана с поздним выделением земельных участков и проведением конкурсных процедур. Но по ряду районов мы идем с опережающим графиком: в частности по Гатчинско-

му району и городу Гатчина», — сказал Дрозденко.

На сегодняшний день по программе «Соцобъекты в обмен на налоги» заключено 14 соглашений с застройщиками, которые планируют построить 28 детских дошкольных учреждений и 11 школ, всего на 4 тыс. и на 6,8 тыс. мест соответственно. В 2015 году будут введены две школы на 975 мест, четыре детсада на 560 мест, в 2016 году — 11 детских садов на 1660 мест и четыре школы почти на 3000 мест.

Как пояснили в областном правительстве, предположительно в 2015 году в консолидированный бюджет региона от застройщиков поступит 2,66 млрд рублей, на выкуп объектов будет направлено 481 млн рублей, в 2016 году — 3,9 млрд рублей, на выкуп объектов — 2,73 млрд рублей, в 2017 году — 3,21 млрд рублей и 2,115 млрд рублей пойдет на выкуп объектов. Всего за три года от застройщиков планируется получить более 9 млрд рублей, на выкуп пойдет 5,32 млрд рублей.

ОЛЬГА КАНТЕМИРОВА

Строительство школ и детских садов по программе «Соцобъекты в обмен на налоги»

	Количество	2014	2015	2016	2017
Школа	Объектов	4	2	4	3
	Мест	3175	975	3000	2774
Детсад	Объектов	15	4	11	11
	Мест	2180	560	1660	1670

Налоговые поступления от застройщиков и объем выкупа социальных объектов

	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Налоговые поступления, млрд рублей	1,44	2,66	3,9	3,21
Вернувшиеся средства на выкуп соцобъектов, млрд рублей	0,1	0,48	2,73	2,11

14 общество

№04

8 ДЕКАБРЯ 2014

WWW.DGLO.RU

По результатам исследования 2014 года Ленинградская область имеет общее 29-е место с показателем 109,9% от среднего по стране и лидирует в группе «средние инноваторы».

Рейтинги

Инновации продвигаются

Ленинградская область признана лучшей в России в номинации «Ускорение 2014» ежегодного рейтинга инновационных регионов – в этой номинации область поднялась сразу на 25 позиций вверх.

Этот рейтинг Ассоциация инновационных регионов России проводит с 2012 года. По результатам исследования 2014 года Ленинградская область имеет общее 29-е место с показателем 109,9% от среднего по стране и лидирует в группе «средние инноваторы».

Совокупное 29-е место обусловлено разными позициями Ленинградской области в подрейтингах. Так, в подрейтинге «научные исследования и разработки», который учитывает численность студентов, исследователей, патентов, опубликованных статей и проч., место региона близко к концу списка, что обусловлено сравнительно небольшим количеством научно-исследовательских учреждений на территории региона — традиционно наука сосредоточивалась на территории Петербурга.

В подрейтинге «инновационная деятельность» Ленинградская область, напротив, заняла довольно высокое 16-е место с большим коэффициентом к среднему значению — 137,08%. Этот подрейтинг учитывает количество инновационных разработок и практику их применения, удельный вес компаний, где применяются инновационные технологии, и т.д.

В подрейтинге «социально-экономические условия инновационной деятельности», который учитывает обновление основных фондов, ВРП в расчете на одного занятого в экономике региона (без учета добывающих производств), занятость в высокотехнологичных и среднетехнологичных видах деятельности и т.д., Ленобласть попала в группу лидеров — седьмое место с коэффициентом 135,12%.

ПО МАТЕРИАЛАМ АИРР

Положения Ленобласти по подрейтингам

	коэффициент	0,0	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	
Научные исследования и разработки		[Progress bar from 0.0 to 0.3]							
Инновационная деятельность		[Progress bar from 0.0 to 0.5]							
Социально-экономические условия		[Progress bar from 0.0 to 0.6]							

СПРАВКА

Рейтинг инновационных регионов для целей мониторинга и управления разработан Ассоциацией инновационных регионов России в 2012 году совместно с Министерством экономического развития РФ при участии представителей региональных администраций и ведущих экспертов страны на основе данных Росстата. Команда АИРР проводит регулярные обновления рейтинга вслед за публикацией новых статистических данных.

В рейтинг 2014 года входит 23 показателя. Из них значения 18 показателей были обновлены до 2013 года. Еще 4 показателя связаны с ВРП, поэтому их обновление было возможно только до значений 2012 года.



ФОТО: ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ФОТО: ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ФОТО: ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Логистический комплекс ГК «Галактика» в Гатчине – пример инновационного производства

С 2015 года предприятие планирует закупить новое оборудование и вывести завод на полную мощность, увеличив объем производства с 15 млн до 30 млн штук свечей в год.

Инвестиции

Бизнес греет

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в России, иностранные инвесторы не отказываются от проектов на территории Ленобласти. На прошлой неделе в Выборге запущен немецкий свечной завод.

Компания «МКР», дочерняя структура немецкого производителя Muller Kerzenfabrik AG, запустила в Выборге завод по производству свечей. Предприятие расположилось на территории площадью около 32 тыс. кв. м.

Компания была создана в 2013 году в результате слияния российско-шведской фирмы и ООО «ОСС» и немецкой Müller Kerzenfabrik AG, после чего было решено реализовать совместный проект по производству парафиновых свечей нескольких разновидностей.

По словам генерального директора Müller Kerzenfabrik AG Мартина Виннера, объем инвестиций в проект составил 300 млн рублей, в следующем году планируется инвестировать еще 150 млн рублей в расширение производства. В 2014 году ком-

пания запустила производство в тестовом режиме и выпустила около 15 млн штук свечей (2600 тонн парафина). Продукция экспортируется в Швецию, Финляндию, Польшу, Германию, а с сентября начались поставки в сеть IKEA по России.

«Сейчас цех функционирует на 60%, в нем работают около 100 человек. С 2015 года мы планируем купить новое оборудование и вывести завод на полную мощность, увеличив объем с 15 млн до 30 млн штук свечей. Количество работников возрастет до 250 человек», — рассказал главный технолог ООО «МКР» Иван Никитин.

С начала текущего года на предприятии работает линия по производству уличных свечей, в июне завод начал производить чайные и прессованные свечи, в октябре в тестовом режиме запущено производство свечей Polar.

«Polar — это наливные свечи ручной работы, — объясняет Никитин. — У них особенная фактура, которая получается только после формования в алюминиевой форме. Они стоят дороже сделанных на станках, идут только на экспорт, в России их пока не заказывают».

До конца года на производстве приступят к изготовлению цветных свечей, со следующего — ароматизированных в стеклянной посуде. Парафин для них изготавливается в Нижнем Новгороде и Ярославле, фитили и красители заказывают в Германии, так как данных материалов должного качества на российском рынке нет.

Свечной завод в Выборге стал третьим заводом компании Müller Kerzenfabrik AG за пределами Германии. Производства есть еще в Польше и Китае. Компания является старейшим производителем свечей высокого качества в



С 2015 года завод планирует выпускать 30 млн штук свечей в год

мире. Созданная в 1744 году ремесленная мастерская развилась в международную группу предприятий, где сегодня работают больше 1500 сотрудников.

«Бизнес за пределами своей страны — всегда вызов, — сказал Мартин Виннер. — Самое главное в России — увлечь людей, во-первых, профессиональным ростом, во-вторых, хорошей зарплатой. Средняя оплата труда для наших работников начинается от 35–38 тысяч рублей. Хотя сейчас в России сложилась непростая экономическая обстановка, мы не боимся вести здесь бизнес — сегодня мы в нужный момент в нужном месте».

В открытии нового завода принял участие вице-губернатор ЛО Дмитрий Ялов. Он сообщил, что данный проект — результат усилий инвесторов, партнеров, а также «Агентства экономического развития». В скором времени предприятие может получить льготную налоговую ставку на четыре года.

«С собственниками предприятия мы познакомились на выставке Expo Real в Мюнхене в прошлом году, и у них было много вопросов о налоговой систе-

ме, инженерной инфраструктуре, необходимой для реализации проекта, — рассказал Ялов. — Весь период создания предприятия инвесторы работали рука об руку с нашим агентством, чтобы этот проект состоялся».

Вице-губернатор пояснил, что снижение курса рубля не повлияло на объем промышленного производства в Ленобласти — он остался на уровне прошлого года, тогда как в других субъектах РФ в данной отрасли есть заметное снижение. «Предприятия-экспортеры, несмотря на ослабление национальной валюты, чувствуют себя очень комфортно. У нас даже есть дополнительные налоговые поступления в бюджет. В частности, выросли поступления от производителей целлюлозно-бумажной продукции и нефтехимической промышленности» — сказал Ялов.

В свою очередь Мартин Виннер поделился впечатлениями от работы на российском рынке: «За время работы в России мы научились многому, особенно тщательному сбору документов и печатей», — сказал он.



Руководство завода по производству свечей компании ООО «МКР» (Muller Candle Russia) провело экскурсию для вице-губернатора Ленинградской области Дмитрия Ялова

Ожидается, что по итогам 2014 года доля грузооборота в порту Усть-Луга среди российских портов на Балтике достигнет 33%. Уже сейчас она составляет 31%.

Инвестиции

Усть-Луга вышла



По своей инфраструктуре Усть-Луга – один из лучших портов в стране, а тарифы здесь ниже, чем в других портах на Балтике

По итогам десяти месяцев текущего года порт Усть-Луга обогнал по грузообороту Большой порт Санкт-Петербург и занял по этому показателю первое место среди всех российских портов на Балтике, причем с солидным гандикапом. Правда, вопреки ожиданиям, к падению перевалки грузов в латвийских, эстонских, литовских и финских портах это пока не привело.

В прошлом году грузооборот усть-лужских терминалов составил 64 млн тонн, а в текущем этот результат был достигнут уже к началу ноября. По данным Ассоциации морских торговых портов РФ, за январь — октябрь 2014 года через Усть-Лугу было перевалено 62,8 млн тонн грузов,

и рост по сравнению с аналогичным периодом 2013 года составил 21,5%. Показатели главного конкурента внутри страны — Большого порта Санкт-Петербург — оказались гораздо скромнее: рост составил лишь 4,8% по сравнению с прошлым годом.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ РОСТ

Теперь на Усть-Лугу приходится 31% грузооборота среди рос-

сийских портов на Балтике, а по итогам 2014 года этот показатель может достичь 33%. В основном рост произошел благодаря почти двукратному увеличению объема перевалки контейнеров (89,5% к показателям прошлого года). Аналогичные показатели у сухогрузов чуть скромнее — +17,8%, у наливных рост совсем небольшой, около 6%. Но при этом среди стивидорных ком-

СПРАВКА
Порт Усть-Луга расположен практически на границе России и Европейского союза, в 25 км от Эстонии. Максимальная глубина акватории порта — 17,5 м, длина подходного канала — 3,7 км. Порт Усть-Луга — единственный российский порт на Балтике, способный принимать сухогрузные суда дедвейтом до 75 тыс. тонн и наливные суда дедвейтом до 160 тыс. тонн.

паний наилучшие показатели у ОАО «Усть-Луга Ойл» (+30%), которая как раз занимается перевалкой наливных грузов.

Такие успехи порта, открытого в 2001 году, экспертов не удивляют. «По своей инфраструктуре Усть-Луга — один из лучших портов в стране, а тарифы здесь ниже, чем в других портах на Балтике. Да и местоположение более выгодное — транзитное время судна в пути в среднем на два дня меньше, чем при заходе в порт Санкт-Петербург», — говорит директор ОАО «Универсальный погрузочный комплекс» Олег Вишня.

Добавим, что в текущем году инфраструктура порта продолжала развиваться. В начале октября была открыта транспортная развязка на пересечении подъезда к Усть-Луге и автомобильной дороги М-11 «Нарва», а также реконструированы 25 км самого подъезда (16–40 км). Это позволило увеличить пропускную способность трассы в полтора раза.

Кроме того, в минувшем ноябре после реконструкции введен в эксплуатацию подходный канал к терминалу «Новая Гавань Ручьи», включая операционную акваторию.

Завершилось строительство нового, тринадцатого по счету, терминала порта. Через него осуществляется перевалка минеральных удобрений, а проектная мощность составляет 1,5 млн тонн в год.

бизнес

17

WWW.DGLO.RU

8 ДЕКАБРЯ 2014

В ЛИДЕРЫ



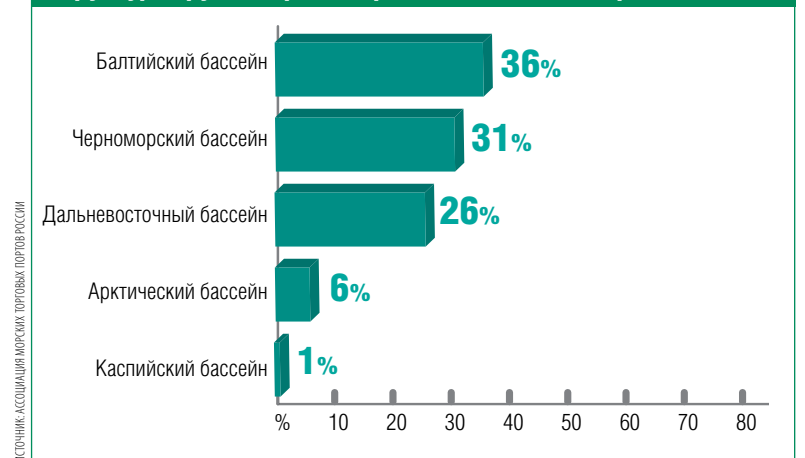
ность составляет 1,5 млн тонн в год. Инвесторами выступили компании «ФосАгро» и контейнерный перевозчик «Ультрамар». Полным ходом идет сооружение еще одного терминала — нефтеналивного. ГК «Трансбункер» уже вложила в проект около 17 млн долларов, а всего сумма инвестиций может достигнуть 50 млн долларов. Завершение строительства ожидается не ранее 2018 года.

К этому времени, как уверяют в ОАО «Порт Усть-Луга», грузооборот порта сможет достигнуть 170 млн тонн в год. По словам вице-президента ОАО «РЖД» Виктора Степова, к 2020 году грузооборот порта по железной дороге вырастет в 2,3 раза — до 81 млн тонн. «Это вполне реально, исходя из тех темпов, что имеются сейчас. Так, с 2012 года железнодорожные грузоперевозки стабильно растут более чем на 20% ежегодно», — констатировал он.

ЗАГРANIЦА НЕ ПОМОЖЕТ

Рост грузооборота на Балтике во многом вызван ослаблением позиций такого гиганта, как Мурманский порт, который потерял почти 30% своего грузооборота в текущем году (и отчасти портов Черноморского бассейна — из-за крымских событий). Главным образом это связано с падением

Структура грузооборота портов России на ноябрь



нефтяного экспорта России, который до этого шел морским путем в основном через Заполярье.

Планируется, особенно на фоне взаимных санкций России и Запада, что российский порт отберет кусок «пирога» у терминалов других прибалтийских государств, однако пока этого не происходит. За 11 месяцев этого года грузооборот в порту Клайпеды тоже вырос, хотя и не так серьезно, как в Усть-Луге, — на 9% по сравнению с 2013 годом, а в Таллине остался на прежнем уровне. Оба эти порта совокупно переваливают сейчас столько же грузов, сколько и усть-лужские терминалы.

«Многие поставщики предпочитают не перенаправлять потоки в Россию, а продолжают по привычке работать через Прибалтику,

поскольку там проще оформлять грузы, не нужно заполнять кучу бумаг и вообще меньше волокиты», — говорит директор по логистике ЗАО «Транстерминал-Усть-Луга» Марина Толкачева.

Что касается снижения импорта из-за санкций и контрсанкций, то оно было зафиксировано в российских портах на Балтике во второй половине 2014 года, но пока не критично (менее 5%) и вполне компенсировалось ростом экспорта на 9,6%. Правда, если падение импортных поставок продолжится теми же темпами, то в будущем году, не исключено, статистические показатели как российских портов вообще, так и усть-лужского в частности могут быть гораздо скромнее нынешних.

БОРИС ДОБЖИНСКИЙ

Усть-Лужский порт вышел в лидеры по грузообороту

Это позволило обеспечить безопасный проход к нему судов длиной до 140 м, шириной до 23 м и осадкой в загруженном состоянии до 7,3 м. Наконец, в ноябре руководство «АК «Транснефть» объявило о намерении построить дополнительный трубопровод через

порт Усть-Луга, по которому пойдет нефть с содержанием серы до 2,5%.

В ноябре завершилось строительство нового, тринадцатого по счету, терминала порта. Через него осуществляется перевалка минеральных удобрений, а проектная мощ-

14 декабря 2014

Санкт-Петербург, площадь Победы,
д. 1, м. Московская,
Park Inn Pulkovskaya Hotel



Участие бесплатное.
Для участия в мероприятии
необходимо зарегистрироваться
на сайте: spbstartupday.ru

РЕКЛАМА

Окраины Петербурга до 2021 года опояшут шесть транспортно-пересадочных узлов. Первыми станут «Парнас» и «Купчино»: срок окончания строительства — 2017 год.

Транспорт



Мы ждем трамвая

В 2020 году должен появиться легкорельсовый транспорт

Государственно-частное партнерство (ГЧП) как форма реализации крупных проектов уже зарекомендовало себя в транспортной сфере Петербурга. Пулковое и ЗСД — визитная карточка сторонников ГЧП. Ленобласть не останется в стороне — легкорельсовый трамвай и пересадочные узлы, запланированные в местах соприкосновения городских и областных маршрутов, тоже решено строить в рамках ГЧП.

Окраины Петербурга до 2021 года опояшут шесть транспортно-пересадочных узлов. Первыми станут «Парнас» и «Купчино»: срок окончания строительства — 2017 год. Каждый узел включит в себя станцию метро, автовокзал, остановки наземного транспорта, перехватывающую парковку,

в купчинский комплекс также войдет существующая железнодорожная станция. Между всеми составными частями узла будут построены удобные пешеходные переходы.

Транспортно-пересадочный узел «Рыбацкое» планируется запустить к 2018 году. В 2020 году должны быть готовы «Кудрово» и «Шушары», а годом позже — «Девяткино».

К 2020 году должен появиться легкорельсовый транспорт (ЛРТ), который первым делом соединит станцию метро «Ладжская» и Всеволожск (протяженность 15,7 км), а также станцию метро «Озерки» и Сертолово (протяженность 15,5 км) и станцию метро «Парнас» и Сертолово (протяженность 16,2 км). Ориентировочная стоимость проек-

тов — 8,854 млрд, 9,080 млрд и 9,495 млрд рублей соответственно. Все это предусмотрено Программой развития транспортной системы Петербурга и Ленобласти.

По словам генерального директора АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» Кирилла Полякова, в перспективе подобных линий должно появиться в общей сложности 13. При этом социальный эффект от введения первых трех объектов дирекция оценивает почти в 100 млрд рублей в год.

РЕЛЬСЫ БУДУТ ЛЕГКИМИ

Именно социально значимые объекты, которые не могут быть приватизированы, такие как аэропорты, железные дороги, объекты ЖКХ и другие инфраструктурные сооружения, в мировой практике, как

правило, становятся объектами концессионного соглашения.

«Для строительства линий легкорельсового транспорта предпочтительным и базовым является такой вариант ГЧП, как концессия. Кроме того, частный бизнес может финансировать разработку проектно-сметной документации для включения объектов транспортной инфраструктуры в региональную или федеральную госпрограммы», — полагает Кирилл Поляков. Он также отмечает, что ЛРТ не должен отнимать пассажиров у пригородных компаний, а призван лишь решать задачу доставки пассажиров внутри городов.

НЕЗАВЕРШЕННЫЙ ПРОЦЕСС

Что касается законодательства, то в сфере ГЧП существуют незакрытые вопросы. «Про-

Базовым является вариант концессии. Кроме того, частный бизнес может финансировать разработку проектно-сметной документации для включения объектов в госпрограммы.

общество

19

WWW.DGLO.RU

8 ДЕКАБРЯ 2014

цедуры ГЧП на федеральном и региональных уровнях должны быть синхронизированы», — уверен исполнительный вице-президент — начальник Центра государственно-частного партнерства Газпромбанка Алексей Чичканов.

Пока до такой синхронизации далеко: соответствующие региональные законы, по мнению экспертов, принятые в свое время на скорую руку, отстают от федерального законодательства, претерпевшего в этом году ряд революционных изменений. Они вступают в силу с 1 мая 2015 года.

«Главное, они предусматривают введение частной инициативы — теперь сам бизнес, то есть потенциальный концессионер, может подготовить проект и представить его субъекту. После чего проект размещается на сайте госзакупок, и если иных желающих не нашлось, то инициатор проекта может сам выступить концессионером», — поясняет управляющий партнер компании

«Качкин и партнеры» Денис Качкин.

Ревизии также подверглись гарантии концессионера. Так, если принятые нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера, концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки не менее изначально определенной концессионным соглашением.

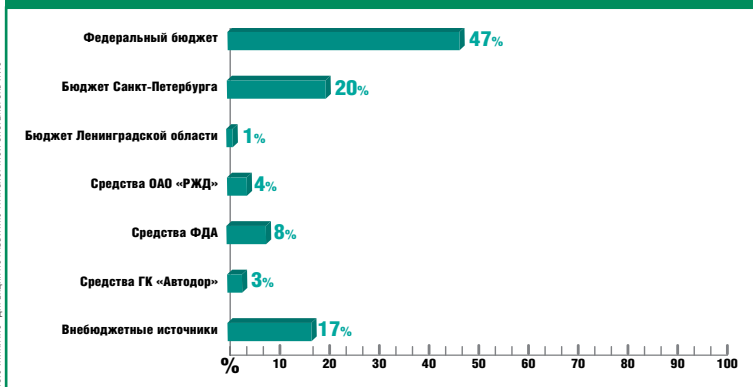
Таковыми мерами могут стать увеличение размера платы концедента, срока концессионного соглашения, размера принимаемых на себя концедентом расходов на создание и реконструкцию объекта, а также предоставление концессионеру дополнительных государственных или муниципальных гарантий. При этом не подлежат изменению требования к качеству и потребительским свойствам объекта соглашения.

ИРИНА ПОЛЯКОВА

Основные направления развития ЛРТ

Ст. метро «Коломяжская»	Лисий Нос
Ст. метро «Зоопарк»	Конная Лахта
Ст. метро «Озерки»	Сертолово
Ст. метро «Парнас»	Сертолово
Ст. метро «Ладужская»	Всеволожск
Ст. метро «Рыбацкое»	Колпино
Ст. метро «Южная»	Колпино
Колпино	аэропорт Пулково
Ст. метро «Купчино»	г. Южный
Ст. метро «Купчино»	аэропорт Пулково
Ст. метро «Юго-Западная»	Красное Село
Стрельна	Наукоград
Ст. метро «Пр. Большевиков»	ст. метро «Озерки»

Структура финансирования «Программы развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020 года»



ИСТОЧНИК: АНО «ДИРЕКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ СЗЛР»

Процедуры ГЧП на федеральном и региональных уровнях должны быть синхронизированы. Пока до такой синхронизации далеко: региональные законы отстают от федерального законодательства.

Шоколадное импортозамещение

Норвежская компания Orkla заключила соглашение с ООО «Славянка-Люкс» (входит в кондитерский холдинг «Славянка») о продаже 100% активов Orkla Brands Russia. Сумма сделки держится в тайне. Для ее закрытия требуется разрешение Федеральной антимонопольной службы (ФАС) России.

Orkla Brands Russia принадлежат товарные знаки «Фабрика им. Крупской», «Пекарь» и «Слад-Ко». Предприятия расположены в Екатеринбурге и Ульяновске, Санкт-Петербурге и Ленинградской области (в 2010 году фабрика

им. Крупской перевела мощности по производству сухих тортов, пирожных и вафель в Ломоносовский район).

Решение о продаже российских активов Orkla приняла по причине убыточности предприятий. Так, в 2013 году убыток Orkla Brands Russia составил почти 2 млрд рублей.

«Orkla выполнил комплексную реструктуризацию в российском подразделении за последнюю пару лет. Компания обладает хорошим потенциалом для будущего, но мы считаем, что у российских собственников будут более благоприятные условия для развития», — отметил президент Orkla Петр Ружичка.



ФОТО: «СПРА-БЛП»

Кондитерский холдинг «Славянка» располагает сетью фирменных магазинов по всех стране

20 общество

№04

8 ДЕКАБРЯ 2014

WWW.DGLO.RU

Совместно с органами государственной и муниципальной власти региона удалось сдвинуть с мертвой точки вопрос обеспечения местами детей 3–7 лет в дошкольных учреждениях.

Общественная палата

ИТОГИ ОБЩЕСТВЕННО

В Общественной палате Ленобласти несколько комиссий работают по самым разным направлениям, ведут кропотливую работу, не рассчитывая на немедленный успех. Подводя итоги уходящего года, руководители некоторых комиссий рассказали о предстоящей работе и уже решенных задачах.



Председатель комиссии палаты по законодательству, регламенту и этике **Елена Москаль** рассказала о проекте регионального закона «Об общественном контроле», который прошел экспертизу Общественной палаты:

– Предложенный законопроект должен быть подвергнут серьезной корректировке, переработке и доработке. Особой законности и особых понятий в отдельном субъекте Российской Федерации быть не должно!

Смущает термин «незамедлительно», неоднократно повторяющийся в проекте документа. Это очень неопределенно. Куда разумнее указать точные сроки. Также вводится понятие «декларация общественного эксперта» – что это? Когда она подлежит обнародованию? Если до начала экспертизы, то любые попытки подкупа или давления на эксперта могут быть осуществлены и позднее, в период проведения экспертизы. Возможно, следует разработать какую-либо единую форму такой декларации. Появляется термин «реестр общественных экспертов». Но не установлено, в чью обязанность входит ведение этого реестра, а также порядок его ведения и порядок исключения из него экспертов, о чем говорится в части 5 статьи 25.

Наиболее остро в общественном контроле нуждаются такие сферы в регионе, как жилищно-коммунальное хозяйство, медицина и органы внутренних дел.



Участники Общественной палаты рассказали о проблемах региона и о возможных путях их решения



Председатель комиссии палаты по безопасности общества и взаимодействию с судебными и правоохранительными органами Общественной палаты **ЛЮ Михаил Сильников** также высказал свое мнение о проекте нормативно-правового акта:

– Закон рамочный. Все зависит в конечном итоге от того, как он будет использован, какова будет правоприменительная практика. По большому счету, многое в закон уже взято из действующей практики. Например, в нашем регионе прекрасно действуют общественно-наблюдательные комиссии в местах лишения свободы. Мы также заключили ряд соглашений с прокуратурой и общественными советами при региональных правоохранительных органах.

блюдательные комиссии в местах лишения свободы. Мы также заключили ряд соглашений с прокуратурой и общественными советами при региональных правоохранительных органах.



Председатель комиссии палаты по социальной политике и делам ветеранов **Виктор Паршиков** рассказал, какие проблемы социальной сферы удалось решить в уходящем году благодаря деятельности возглавляемой им комиссии:

– Считаю важным отметить, что нам совместно с органами государственной и муниципальной власти региона удалось сдвинуть с мертвой точки вопрос обеспечения местами детей 3–7 лет в дошкольных учреждениях. В Гатчинском районе проблема решена. В других

практически тоже. Проблема остается во Всеволожске, но мы продолжаем работу.

Хорошо, сады построили, а кто в них будет работать? Так вот, вопрос об обеспечении детских садов кадрами также решен: совместно с комитетом Ленобласти

Ленобласть в части сельскохозяйственных технологий – передовой регион. Но во многом за счет импорта. Поэтому мы страдаем больше других.

бизнес

21

WWW.DGLO.RU

8 ДЕКАБРЯ 2014

И палаты

по образованию мы увеличили прием на бюджетные места в областное педагогическое училище, а в 2017 году оно получит новое общежитие.

Комиссия взяла под контроль исполнение Федерального закона от 23 февраля 2013 года №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», так называемого антитабачного закона.

На круглом столе, проведенном 13 ноября совместно с коллегами из Архангельской области, было отмечено, что, несмотря на принятые законодательные ограничения, заметного сокращения потребления табака не наблюдается.

Коллеги из Архангельской области поделились опытом: ими разработан целый комплекс межотраслевых и межуровневых программ, направленных на пропаганду здорового образа жизни. В частности, в регионе был принят закон (федеральное законодательство это позволяет), запрещающий курение в местах большого скопления народа во время проведения массовых мероприятий.



Председатель комиссии палаты по сельскому хозяйству и экологии **Вячеслав Шаваров** подчеркнул важность решения проблемы импортозамещения:

– В 2014 году мы подготовили и направили в Законодательное собрание Ленобласти целый ряд предложений. Наша задача сегодня не только импортозамещение, но и максимальное обеспечение Петербурга и Ленобласти за счет именно нашего регионального производителя. Ленобласть в части сельскохозяйственных технологий – передовой регион, но во многом

за счет импортных технологий, запчастей и расходных материалов, поэтому мы страдаем больше других.

Мы добились подвижек – увеличения доли наших производителей в рамках госзакупок. Вносятся изменения в лоты – бананы с картошкой больше не объединяют. Стали использовать право района формировать заказы на продукты для детских садов и больниц. Это отличные механизмы поддержки на сегодня. Но законодательство должно быть сформировано так, чтобы не нужно было в горячке его менять в критические моменты, оно должно работать и в кризис, и в спокойные времена.



Заместитель председателя комиссии по развитию институтов гражданского общества, взаимодействию с общественными формированиями в муниципальных образованиях и средствами массовой информации **Владимир Попов** подвел итоги работы возглавляемой им комиссии:

– Работали по всем направлениям, но, пожалуй, упор получился на молодежь. Комиссия провела несколько круглых столов, посвященных деятельности различных структур гражданского общества, и в частности студенческих и молодежных организаций региона.

Мы рассмотрели целый ряд законопроектов, рекомендованных для обсуждения нашей Общественной палатой, внесли свои предложения. Одно из заседаний комиссии прошло в выездном режиме в Волхове и было посвящено вопросам участия СМИ в поддержке массовых общественных движений в районах Ленобласти.

Члены комиссии участвовали в качестве экспертов и ведущих мастер-классов для молодежи региона на различных форумах, слетах и конференциях. Из всех этих форумов можно выделить традиционный молодежный образовательный форум «Ладога» в июне 2014 года, а также ряд мероприятий для студентов и молодежи, проведенных на базе ГБУ «Молодежный» в пос. им. Морозова Всеволожского района.

Члены комиссии привлекались в качестве экспертов и членов жюри на различных конкурсах. Например, на двух этапах ежегодного конкурса грантов правительства Ленобласти для поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ОТКРЫТЫЙ ИНСТИТУТ г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственная аккредитация 90A01 № 0000787 от 19.06.13 г. Лицензия 90Л01 № 0000806 от 04.06.13 г.

ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ без отрыва от работы в сроки от 1,5 лет

по самым востребованным направлениям: **Государственное и муниципальное управление.**

Менеджмент. Экономика. Психология. Социальная работа и другие.

- Дистанционные технологии. Фиксированная стоимость обучения (оплата помесечно). Набор групп ежемесячно.
- Представительства: Кириши, Сланцы, Выборг, Кингисепп, Луга, Приозерск, Волхов, Кировск, Зеленогорск.

Телефоны: (812) 430-60-40, (800) 200-33-43 (бесплатно по РФ) | СПб., ул. Сестрорецкая, 6 | www.noironline.ru



**Образование – ваш хлеб.
«Корочки» этого хлеба
никогда не зачерствеют!**

РЕКЛАМА

В проектах комплексной застройки, которые состоят из множества корпусов и продаются несколько лет, рост цены квадратного метра за период строительства может достигать 30–40% и более.

Комплексное освоение территорий

КОТЫ НАЧИНАЮТСЯ



Мурино осваивается комплексно: на рынке появился новый проект «Северная палитра» от столичной компании «МонАрх»

Реализация проектов комплексного освоения территорий (КОТ) позволяет девелоперам сэкономить на стоимости земли и инженерных сетей, соответственно, уменьшить себестоимость и за счет этого предложить покупателям выигрышную цену. Но есть и риски — «большой шкаф громче падает»: большие вложения на первоначальной стадии проекта могут серьезно скорректировать сроки выхода в плюс, а в случае кризиса спроса — даже поставить под вопрос реализацию проекта.

В Петербурге, его ближайших пригородах и на территории Ленинградской области строится около 30 млн кв. м нового жилья. Из них примерно половина приходится на проекты комплексного освоения территорий (КОТ), в каждом из которых общая площадь будущей недвижимости превышает 1 млн кв. м. Доля проектов комплексного освоения территории в общей структуре возводимого жилья петербургской агломерации растет, причем большинство новых проектов планируется реализовать за пределами административных границ Петербурга.

«Застройщики продолжают осваивать пригородные районы массовой жилой застройки — Новое Мурино, Кудрово, Девяткино, Колпино и Шушары. А доля проектов КОТ с каждым годом будет расти. Преимущества КОТ для покупателей очевидны — прежде всего, быстрые темпы строительства при относительно невысокой цене», — объясняет коммерческий директор компании «Главстрой-СПб» Алексей Гусев. По его словам, себестоимость строительства жилья в проектах КОТ примерно на 30% ниже, чем в так называемой точечной застройке.

ЦЕНА КОТА

Себестоимость любого строительства складывается из

нескольких факторов. Первый — это стоимость земли. Второй — затраты на подключение домов к энергоресурсам и коммуникациям остальных монополий. Третий — это сама стоимость строительства, в нее входят затраты на строительные-монтажные и проектно-изыскательские работы, налоги, маркетинг и организация продаж, а также множество других составляющих. Этот фактор более-менее постоянен и зависит, прежде всего, от класса объекта (а значит стоимости применяемых материалов) и совести самого застройщика (контроль за качеством работ и качество стройматериалов). Но два первых фактора на разных проектах могут отличаться в разы. Одно дело — цена участка площадью 1 га, на котором можно построить 23 тыс. кв. м жилья в районе с обустроенной инфраструктурой. Другое — земельный участок в 100–200 га где-нибудь за КАДом. Разница может составить десять раз. Стоимость первого участка, по оценке участников рынка, составляет 12–20 тыс. рублей за кв. м, второго — 2–5 тыс.

Соответственно, разнятся цены предложения на жилье в самих проектах. Также цены зависят от очереди строительства — объекты в домах первой очереди зачастую доступнее, чем аналогичные предложения в последующих очередях. Этот принцип особенно ярко прослеживается в случаях, когда проект КОТ начинают девелоперы, только выходящие на рынок. Они не успели зарекомендовать себя, не имеют определенного «лимита доверия» у потенциальных покупателей и к тому же не могут наглядно продемонстрировать все преимущества своего ЖК. Соответственно, на начальных этапах освоения территории застройщику приходится продавать с дисконтом, чтобы привлечь клиентов. После сдачи первой очереди, когда проект набирает определенный вес, становится узнаваемым и получает кредит доверия у целевых групп, стоимость жилья обычно пересматривают. Кроме

Ситуация предполагает другое поведение девелоперов: экономить и снижать цены. Компенсировать падение цен девелоперы собираются за счет экономии по всей цепочке работ.

услуги

23

WWW.DGLO.RU

8 ДЕКАБРЯ 2014

И ВЫИГРЫВАЮТ

того, жилье растет в цене по мере готовности самого дома.

Обычно застройщик рисует некую экономическую модель проекта, где учитываются все затраты, себестоимость строительства и та маржа, которую он планирует получить. Как правило, есть средняя цена квадратного метра, но она не одинакова на протяжении процесса реализации — по мере получения согласований и строительства она возрастает. К тому же цена — это регулятор продаж. Если проект продается быстрее плана, это говорит о том, что стоимость ниже «средневзвешенной» по рынку. Соответственно, проект может оказаться более ликвидным и доходным, чем его оценил застройщик. Стоимость поднимается. Если продажи идут медленнее, это означает, что-либо цена завышена, либо допущены ошибки в концепции проекта.

От начала продаж квартир в жилом комплексе и до окончания строительства цена за квадратный метр растет в среднем на 20–30%. Если жилой комплекс небольшой, состоит из одной — двух очередей, имеет довольно короткий срок реализации (1,5–2 года), то рост стоимости квадратного метра составит не больше 20%. В проектах комплексной застройки, которые состоят из множества корпусов и продаются несколько лет, рост цены ква-

дратного метра может достигать 30–40% и более.

СОЦИАЛЬНЫЙ ДОВЕСОК

В последние годы ко всем прочим составным себестоимости строительства и, соответственно, цене квадратного метра добавились еще и обязательства девелоперов возводить объекты социальной инфраструктуры и создавать комфортную среду в своих проектах. Строительство детских садов и школ, по уверению застройщиков, должно было на 10–12% сократить маржу девелоперов. Но не сократило. Особенно у крупных компаний. «Во-первых, крупный застройщик, реализующий несколько масштабных проектов, в состоянии распределить затраты на инфраструктуру так, чтобы это негативно не отразилось на конечной цене «квадрата». Во-вторых, многие комплексы-миллионники расположены на территории Ленобласти, которая уже второй год проводит программу «Социальная инфраструктура в обмен на налоги». Программа предусматривает частичное или полное финансирование затрат на «социалку» тем девелоперам, которые регистрируются из Петербурга в Ленобласть», — рассказывает коммерческий директор бизнес-единицы «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» Денис Бабаков. Сейчас, по данным областных властей, в регионе по этой про-

грамме строится 24 образовательных учреждения. Соответствующие соглашения с властями подписали «Отделстрой», «Строительный трест», Setl Group и «Полис групп», «ЦДС» и другие компании.

Второй фактор — комфортная среда, частью которой является социальная инфраструктура. «Мы осваиваем новый рынок комфорт-класса, наличие подобных опций — обязательное условие для людей, готовых платить за комфорт, особое к себе отношение. В сегменте комфорт-класса нельзя продавать отдельно квартиру, отдельно комфортную среду обитания, только в комплексе. В понятие вкладываются квартира, парадная, дом, двор, улица. Каждое из понятий составляет комфортную среду: современная, эргономичная квартира; уютная, чистая и безопасная парадная; ландшафтный дизайн, свободный от машин двор; дом — современная архитектура; улица — продуманная логистика, зеленые зоны», — говорит Виктор Лебедев, директор проекта «IQ Гатчина». По его оценкам, затраты на это составляют примерно 20% от стандартной стоимости строительства.

В накладе девелоперы не остаются — проекты с комфортной средой имеют лучшую ликвидность.

СЭКОНОМИТЬ

Вкладывать деньги в строительство социалки, развитие проектов, приобретение новых участков земли можно только либо на спокойном, либо на растущем рынке. Нынешняя ситуация предполагает другое поведение — экономить и снижать цены. Компенсировать падение цен девелоперы собираются за счет экономии по всей цепочке. Однако у большинства застройщиков запас ликвидности остался на уровне уже предоставляемой ими скидки. Увеличивать скидки будут отчаянные оптимисты (в надежде, что рынок потом «отыграет») и те, кому уже все равно, — в надежде максимально затя-

нуть срок агонии. При этом цена отсечения, после которой рынок окончательно опустится на дно, составляет, по мнению экспертов, 45–50 тыс. рублей за «квадрат».

Скорее всего, на рынке останутся девелоперы, имеющие производственные мощности: предприятия со своими заводами и строительными подразделениями, которые обеспечат стройку доступными ресурсами. Также останутся компании, у которых есть свой оборотный капитал либо хорошая кредитная репутация, что позволит договориться с банками о финансировании проектов, уверены эксперты.

Впрочем, и перепроизводства пока тоже не ожидается. «В случае падения платежеспособного спроса девелоперы очень быстро скорректируют объемы строительства, и существенного профицита площадей и, как следствие, снижения цены квадратного метра не произойдет», — полагает Павел Бережной, исполнительный директор ГК «С.Э.Р.». «Темпы вывода на рынок крупных проектов зависят от экономической ситуации и от спроса на рынке. Масштабные комплексы выводятся на рынок очередями. Если ситуация со спросом изменится в худшую сторону — а пока ничто этого не предвещает, — скорость выхода новых очередей на рынок снизится», — объясняет Сергей Терентьев, руководитель департамента недвижимости ГК «ЦДС».

Есть и позитивные тенденции. Рынок будет меняться в сторону повышения качества предоставляемого жилья. Вкладываться в жилье на ранней стадии строительства в таком количестве, как ранее, покупатели не будут, потому что экономическая ситуация влечет за собой риски и вызывает опасения у покупателей. Приобретать будут в основном квартиры в сданных домах или новостройках высокой степени готовности.

ОКСАНА КОЛГАНОВА,
ПАВЕЛ НИКИФОРОВ

Застройщики продолжат осваивать пригородные районы массовой жилой застройки — Новое Мурино, Кудрово, Девяткино, Колпино и Шушары. А доля проектов КОТ с каждым годом будет расти.



Микрорайон «Семь столиц» в Кудрово компании Setl Group прирастает очередями

24

СТИЛЬ

№04

8 ДЕКАБРЯ 2014

WWW.DGLO.RU

Сейчас дворец отреставрирован лишь на четверть, но из нескольких сотен его помещений уже можно осмотреть больше сорока, в том числе десять парадных залов и знаменитый подземный ход.

Туристический маршрут

ОПЯТЬ НЕ СТОЛИЦА

Главная достопримечательность Гатчины — летняя императорская резиденция. Дворец-музей всесезонен, окружающий его английский парк красив в любое время года, да и бывшие хозяева резиденции жили в ней не только летом.

Гатчина является заповедным городом как памятник градостроительного искусства — в нем определены охранные зоны памятников истории и культуры. Пейзажные парки Гатчины с озерами, многочисленными мостами, террасами, павильонами относятся к лучшим произведениям ландшафтного искусства.

Считается, что своим названием Гатчина обязана селу Хотчино, которое значилось еще в новгородской писцовой книге 1499 года. В 1765 году Екатерина II подарила Гатчину своему фавориту Григорию Орлову.

В 1766 году итальянский архитектор Антонио Ринальди начал постройку Гатчинского дворца. В своем проекте Ринальди сумел слить в одно художественное целое совершенно, казалось бы, разнородные элементы средневекового английского замка (башни и серый камень стен, облицованных местным пудостским камнем), северной итальянской виллы эпохи Возрождения и типичной загородной усадьбы. Постройка и отделка орловского дворца длились 15 лет и были закончены в 1781 году. Просуществовала ор-

ловская усадьба в своем первоначальном виде недолго. После смерти Орлова в 1783 году Екатерина II купила Гатчину у его братьев и в том же году подарила ее своему сыну и наследнику Павлу.

Как только Гатчина перешла во владение Павла, во дворце начал работу архитектор Бренна. Реконструкция, начатая с перedelок отдельных помещений дворца, тянулась с перерывами до конца жизни Павла. Меняется весь облик орловской усадьбы. Бренна выдвигает на первый план черты сурового феодального замка, заложенные в постройке Ринальди. Надстраиваются боковые каре, заделываются открытые галереи, перед дворцом воздвигаются бастионы с пушками, подъемными мостами и рвами, наполненными водой. Прежний зеленый луг перед дворцом превращается в обширный плац-парад.

Как говорят историки, Павел I проводил во дворце большую часть года. Его вдова Мария Федоровна, не любя столицу, оставалась здесь зимовать в 1810–1812 годах. Те зимы показались ее младшим детям — будущему императору Николаю и его брату Михаилу — ужасно тягостными. А семья Александра III Гат-

СПРАВКА

Гатчина – крупнейший город Ленинградской области, расположенный в 46 км от Петербурга. Гатчина несколько раз была признана самым благоустроенным городом среди городов численностью до 100 тысяч человек.

чину обожала, жила во дворце с ранней весны до Нового года, праздновала здесь день рождения императрицы (26 ноября), готовилась к Рождеству и уезжала в Петербург лишь на пару месяцев. Остальные монархи чаще всего заезжали в Гатчину зимой, чтобы поохотиться.

Сейчас дворец отреставрирован лишь на четверть, но из нескольких сотен помещений уже можно осмотреть больше сорока, в том числе десять парадных залов и знаменитый подземный ход. Интересна экспозиция, посвященная Первой мировой войне, и выставка одного экспоната, на которой представлен кирасирский палаш великого князя Михаила, младшего брата Николая II. Когда великий князь из-за женитьбы на простолудинке



Павла I в Гатчине помнят

был вынужден покинуть именитый гатчинский полк, сослуживцы преподнесли ему на прощание клинок, на который золотом были нанесены их подписи.

Детей во дворце может порадовать программа «Музейные

сундучки». Ребенку выдается чемоданчик с различными предметами и картинками, которыми он должен воспользоваться, выполняя задания музея.

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ

Получайте наше издание в офис!
ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЕЧАТНУЮ ВЕРСИЮ ГАЗЕТЫ
напишите на dglo@extrabalt.com
позвоните по номеру телефона +7 (812) 603-28-15

Актуальную аналитику и бизнес-календарь Ленинградской области будут доставлять вам в офис дважды в месяц.

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕКЛАМА